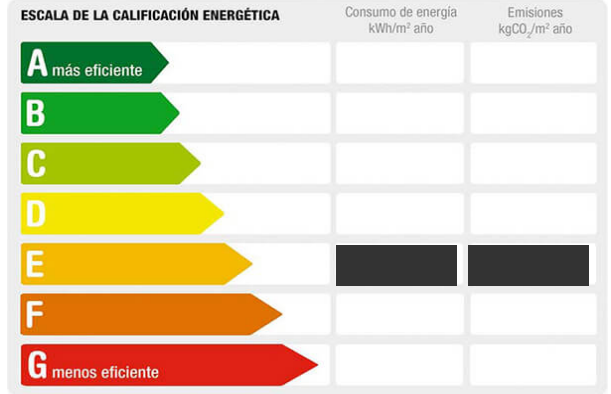


Referencia: **18916-ML18**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **495.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Calle de Venta Lanuza
Población: El Campello
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3560
Zona: El Campello



M² construidos: 103
Garajes: 2
Orientación: sur
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 2
Baños: 2

Metros de parcela: 1300
Dormitorios: 3
Antigüedad: 2023

Descripción:

Vivienda totalmente reformada en 2021 situada en la tranquila zona de Venta Lanuza, en El Campello, a tan solo 300 metros a pie del mar y de la Cala de los Palmeretes. Una ubicación ideal para disfrutar del entorno mediterráneo con privacidad y cercanía a todos los servicios.

La vivienda cuenta con aproximadamente 100 m² construidos, distribuidos en un amplio y luminoso salón, cocina completamente renovada y equipada, tres dormitorios y dos baños reformados. La reforma integral incluyó instalación eléctrica, fontanería y cocina, lo que permite disfrutar de una vivienda lista para entrar a vivir sin necesidad de inversión adicional.

En el exterior destaca un amplio patio privado de unos 300 m², perfecto para reuniones, zona de relax o disfrutar del clima durante todo el año.

Además, dispone de una caseta de madera totalmente acondicionada con agua y electricidad, ideal como habitación adicional, despacho o alojamiento para invitados. La propiedad ofrece aproximadamente 1.300 m² de terreno de uso y disfrute, aportando amplitud y sensación de privacidad.

CARACTERÍSTICAS:

Chalet pareado de una planta con 103 m² construidos, tres habitaciones y dos baños, sobre una parcela de aproximadamente 1.300 m². Dispone de terraza, plaza de garaje incluida en el precio, trastero y armarios empotrados. Se encuentra en buen estado tras reforma integral en 2021, con orientación este. Cuenta con aire acondicionado, piscina y jardín, y certificado energético E tanto en consumo como en emisiones.

ZONA:

Ubicado en la zona de Venta Lanuza, en El Campello, un entorno residencial tranquilo junto al mar. A pocos minutos a pie de la Cala de los Palmeretes y con estación de TRAM cercana, además de servicios como centro de salud, farmacia, supermercados y oferta de restauración. Una ubicación que combina tranquilidad, naturaleza y buena conexión con el resto de la costa.
