

Referencia: **18902-CH33**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Calle el pinos
Planta: Entreplanta
Población: El Campello
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03560
Zona: Playa Muchavista



M² construidos: 60
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 65

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Orientación: sur
Armarios: 2

Descripción:

Apartamento en Playa Muchavista en urbanización completa con licencia turística, zonas deportivas y parking comunitario

Vivienda situada en la urbanización Las Lanzas, en la zona de Playa Muchavista (El Campello), en un entorno residencial consolidado próximo al mar y con acceso a servicios. Apartamento exterior luminoso en planta baja que ofrece una distribución funcional y cómoda, representando una oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión gracias a su licencia de alquiler turístico actualmente en vigor.

La zona de estar dispone de salón con buena entrada de luz natural y conexión fluida con el resto de las estancias. La vivienda cuenta con dos dormitorios equipados con armarios empotrados que optimizan el espacio de almacenamiento. La cocina independiente permite una organización práctica del uso diario e incluye galería que facilita ventilación y funcionalidad adicional. El baño completo ofrece una distribución cómoda dentro del conjunto del inmueble. El acceso en planta baja favorece la comodidad y accesibilidad. Dispone además de un tercer armario empotrado situado en la entrada que amplía la capacidad de almacenamiento. La urbanización ofrece plazas de aparcamiento de libre disposición dentro del complejo residencial.

CARACTERÍSTICAS: Vivienda en muy buen estado de conservación, lista para entrar a vivir o destinar a alquiler.

Dispone de armarios empotrados que permiten optimizar el almacenamiento interior. Distribución funcional que facilita el aprovechamiento del espacio. Vivienda exterior luminosa gracias a su orientación y configuración en planta baja.

ZONAS COMUNES: Urbanización equipada con pistas deportivas de tenis, pádel, fútbol y ping pong que aportan valor funcional para el uso cotidiano. Dispone de zona comunitaria de barbacoa que permite el disfrute del exterior dentro del complejo residencial. El residencial cuenta con plazas de aparcamiento de uso libre en el interior de la urbanización. Durante los meses de verano, la urbanización dispone de servicio de cafetería y restaurante, facilitando el uso vacacional y residencial.

UBICACIÓN: Ubicación privilegiada en la zona de Playa Muchavista, entorno valorado por su proximidad a la playa, servicios, comercios y transporte público. Zona consolidada que combina uso residencial y atractivo turístico, favoreciendo la demanda tanto para vivienda habitual como inversión. La existencia de licencia turística refuerza el atractivo del inmueble como oportunidad en una de las zonas más demandadas de El Campello.
