

Referencia: **18899-ML-15**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida de Villajoyosa  
Planta: 12  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3016  
Zona: Alicante



**M<sup>2</sup> construidos:** 40      **útiles:** 38      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 1      **Baños:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Acogedor piso situado en la Avenida de Villajoyosa, en una planta alta que proporciona gran luminosidad y vistas despejadas. La vivienda se presenta como una opción ideal tanto para uso propio como para inversión, destacando además por contar con licencia turística en vigor, lo que permite su explotación desde el primer momento.

Ubicado en la 12ª planta de un edificio con ascensor, el inmueble ofrece una agradable sensación de amplitud y tranquilidad, gracias a su altura y orientación exterior. Se encuentra en buen estado de conservación, listo para entrar a vivir o rentabilizar.

Su localización permite disfrutar de una excelente conexión con el centro de Alicante y cercanía a todos los servicios, así como fácil acceso a zonas de ocio y costa.

**CARACTERÍSTICAS:**

Piso de 40 m<sup>2</sup> construidos y 38 m<sup>2</sup> útiles, con una habitación y un baño, en buen estado de conservación. Situado en una 12ª planta exterior con ascensor, dispone de certificado energético C tanto en consumo como en emisiones. Vivienda funcional y luminosa, ideal para una persona o como inversión.

**ZONA**

Ubicado en una zona bien comunicada de Alicante, en la Avenida de Villajoyosa, con fácil acceso al centro urbano, transporte público, comercios y servicios. Su proximidad al mar y a zonas de ocio la convierten en una ubicación muy atractiva tanto para residencia como para alquiler turístico.

---