

Referencia: **18898-CH31**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **375.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Bulvard dels musicis
Planta: 1
Población: Alfaz del Pi
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03581
Zona: El Albir



M² construidos: 100
Terraza(s): 1
Orientación: sur
Armarios: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 2

Garajes: 1
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Apartamento en zona El Albir con amplia terraza luminosa, garaje y trastero en urbanización con piscina. Vivienda situada en una de las zonas más exclusivas de El Albir, en el Boulevard de los Músicos, con vistas abiertas al boulevard y una ubicación consolidada próxima a todos los servicios y a la playa. Apartamento exterior muy luminoso, con amplia terraza y distribución funcional que lo convierte en una oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en una zona con alta demanda residencial. El inmueble se presenta en perfecto estado y se vende completamente amueblado, listo para su uso.

La zona de estar se organiza en un espacio amplio con cocina moderna abierta al salón comedor, permitiendo una distribución fluida y funcional que facilita la entrada de luz natural. Desde el salón se accede a una terraza de buenas dimensiones que proporciona un espacio exterior utilizable durante todo el año y aporta mayor sensación de amplitud interior. La zona de descanso dispone de tres dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una configuración práctica para uso residencial. El apartamento, al ser de esquina, favorece la luminosidad y ventilación natural. Incluye plaza de garaje y trastero que aportan funcionalidad adicional para almacenamiento y estacionamiento.

CARACTERÍSTICAS: Vivienda en perfecto estado de conservación, equipada con sistema de aire acondicionado y calefacción que permite confort térmico durante todo el año. Cocina moderna integrada en el espacio principal. El inmueble se vende completamente amueblado. Vivienda exterior luminosa gracias a su orientación y a su condición de apartamento de esquina.

ZONAS COMUNES: Urbanización con piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas que aportan valor funcional al conjunto residencial, ofreciendo espacios exteriores cuidados y adecuados para el uso cotidiano de los residentes.

UBICACIÓN: Ubicación privilegiada en el Boulevard de los Músicos, una de las zonas más valoradas de El Albir por su proximidad a la playa, comercios, servicios, transporte público y zonas de ocio. Entorno consolidado que permite desplazamientos cómodos a pie y acceso cercano a todos los servicios necesarios para el día a día. La combinación de ubicación, servicios y características del inmueble refuerza su atractivo como oportunidad de vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.
