

Referencia: **18897-CH30**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **240.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle sierra dorada  
 Planta: 7  
 Población: Benidorm  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3501  
 Zona: Benidorm



**M<sup>2</sup> construidos:** 55  
**Dormitorios:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 1

**Garajes:** 1  
**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Apartamento en zona Levante a 450 metros de la playa con terraza acristalada, garaje y urbanización con jardines y seguridad 24h

Vivienda situada en una zona consolidada de Benidorm, a aproximadamente 450 metros de la Playa de Levante, con terraza acristalada que permite disfrutar de un espacio adicional durante todo el año. Apartamento exterior muy luminoso ubicado en un entorno residencial cuidado, que combina proximidad a la playa con acceso a servicios, lo que lo convierte en una oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en una de las áreas con mayor demanda de la ciudad.

La zona de estar dispone de salón con acceso directo a la terraza acristalada, generando una ampliación funcional del espacio interior que permite su uso en cualquier estación. La distribución facilita una organización cómoda de las estancias, permitiendo alojar hasta cinco personas, lo que aporta versatilidad para uso residencial o inversión en alquiler. La vivienda dispone de zona de descanso independiente y una distribución funcional que favorece la luminosidad natural. Incluye plaza de garaje en parking subterráneo que aporta solución práctica de estacionamiento. El entorno ajardinado del complejo ofrece un espacio exterior agradable para el uso diario de los residentes.

**CARACTERÍSTICAS:** Terraza equipada con cerramiento acristalado que permite su utilización durante todo el año. Vivienda exterior luminosa gracias a su orientación y a la entrada de luz natural. Distribución funcional que facilita el aprovechamiento del espacio interior. Plaza de garaje subterránea incluida que aporta comodidad y seguridad.

**ZONAS COMUNES:** Residencial con jardines comunitarios que proporcionan un entorno cuidado y espacio exterior para el uso cotidiano. El edificio dispone de gimnasio comunitario y servicio de seguridad 24 horas que contribuye al control de accesos y a la tranquilidad de los residentes.

**UBICACIÓN:** Ubicación privilegiada en la zona de Levante, a aproximadamente 450 metros de la playa y del paseo marítimo, con acceso cercano a restaurantes, comercios, servicios y transporte público. Entorno consolidado que permite desplazamientos a pie hacia los principales puntos de interés de la ciudad. La proximidad al mar y a la infraestructura urbana refuerza el atractivo de la vivienda como oportunidad de residencia o inversión en una de las zonas con mayor demanda de Benidorm.

---