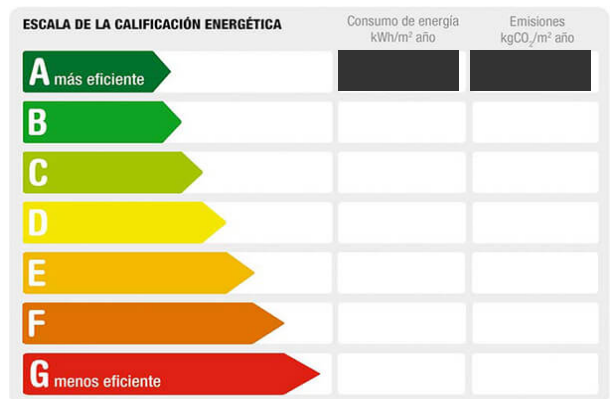


Referencia: **18532-CH27**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.300 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Afonso Suarez  
Planta: 13  
Población: Benidorm  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3502  
Zona: Benidorm



**M<sup>2</sup> construidos:** 119  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

Apartamento en zona residencial con terraza acristalada y acceso a piscina climatizada, gimnasio y pádel. Vivienda ubicada en zona residencial consolidada que ofrece terraza acristalada y acceso a completas instalaciones comunitarias que permiten disfrutar del inmueble durante todo el año. Apartamento exterior muy luminoso que combina funcionalidad interior con espacios exteriores protegidos mediante cortinas de cristal y toldos, lo que permite utilizar la terraza en cualquier estación. La propiedad representa una oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión en una ubicación demandada por la calidad de sus servicios y equipamientos.

La zona de estar se conecta con la terraza acristalada mediante cerramientos de cristal que favorecen la entrada de luz natural y amplían la superficie útil de la vivienda. El espacio exterior protegido permite crear una zona adicional de descanso o comedor, manteniendo vistas despejadas y aprovechamiento continuo del espacio. La distribución interior ofrece estancias funcionales con ventilación natural y buena luminosidad. La vivienda se puede alquilar amueblada o sin amueblar, permitiendo adaptarse a diferentes necesidades residenciales. La configuración del inmueble facilita un uso práctico tanto para residencia habitual como para inversión en alquiler en una zona valorada por la calidad de sus instalaciones comunitarias.

**CARACTERÍSTICAS:** Vivienda recientemente pintada con termo de agua caliente nuevo. Terraza equipada con cerramientos mediante cortinas de cristal que permiten protección frente al viento manteniendo la entrada de luz natural. Dispone de toldos exteriores que permiten regular la exposición solar. La comunidad cuenta con placas solares, lo que contribuye a un menor consumo energético en suministros eléctricos. Vivienda exterior luminosa gracias a la amplitud de sus cerramientos acristalados.

**ZONAS COMUNES:** Urbanización equipada con piscina climatizada que permite su uso durante todo el año, además de piscina exterior para temporada de verano. Dispone de pista de pádel y gimnasio comunitario que aportan valor funcional al conjunto residencial. Servicio de conserjería 24 horas que contribuye al control de accesos y mantenimiento de las instalaciones comunes.

**UBICACIÓN:** Ubicación en zona residencial con acceso cercano a servicios, comercios y transporte público. Entorno valorado por su combinación de tranquilidad y proximidad a infraestructuras necesarias para el día a día. La disponibilidad de instalaciones deportivas y servicios comunitarios refuerza el atractivo de la vivienda como oportunidad de residencia o inversión en una ubicación consolidada con demanda estable.

---