

Referencia: **18531-CH26**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Alquiler
 Precio: **1.900 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Avenida Armada Española
 Planta: 2
 Población: Benidorm
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3502
 Zona: Benidorm



M² construidos: 85	Suelo de: porcelánico	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	M² terraza: 10	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Orientación: sur	Baños: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1	

Descripción:

Apartamento en alquiler en primera línea de Playa Poniente con terraza acristalada y vistas panorámicas al mar. Vivienda en alquiler situada en primera línea de Playa Poniente, con vistas abiertas al Mediterráneo desde una terraza acristalada de 6,5 metros que permite disfrutar del mar durante todo el año. Apartamento exterior muy luminoso ubicado en una de las zonas más valoradas de Benidorm por su tranquilidad, su paseo marítimo amplio y su calidad de vida. La combinación de orientación, amplitud visual y proximidad directa a la playa convierte esta vivienda en una oportunidad para disfrutar de un entorno privilegiado con más de 300 días de sol al año.

La zona de estar dispone de salón con grandes ventanales orientados al mar que proporcionan luz natural continua y una conexión directa con el paisaje marítimo. La terraza acristalada amplía el espacio habitable y permite contemplar el mar en cualquier estación, convirtiéndose en una prolongación natural del salón. La zona de descanso se distribuye en tres habitaciones con armarios empotrados que aportan funcionalidad y capacidad de almacenamiento. La vivienda dispone de baño completo y cocina equipada, con ventilación natural cruzada gracias a la orientación sur hacia el mar y norte hacia la montaña, favoreciendo el confort interior durante todo el año. Incluye plaza de garaje numerada en parking cubierto con toma de luz. Situada en segunda altura con ascensor a cota cero y acceso sin escaleras, facilita una conexión directa con el paseo marítimo y la playa mediante rampa ubicada frente al edificio.

CARACTERÍSTICAS: Vivienda reformada y recientemente pintada con mobiliario nuevo. Aire acondicionado con bomba de calor para climatización en invierno y verano. Amplios cerramientos acristalados que favorecen la luminosidad interior. Sofá de cuero natural con chaiselongue, Smart TV y conexión wifi de alta capacidad adecuada para teletrabajo. Mesa extensible de cristal y acero con capacidad para ocho personas. Iluminación, cortinas, vajilla, cristalería, cubertería, menaje de cocina y ropa de cama y baño nuevos. Puerta blindada. Toldo robotizado. Edificio con portero físico y cámaras de videovigilancia. Vivienda exterior muy luminosa gracias a su orientación y superficie acristalada.

ZONAS COMUNES: Edificio con ascensor a cota cero que permite acceso sin barreras arquitectónicas. Acceso directo al paseo marítimo mediante rampa situada frente al portal. Entorno residencial con tráfico de acceso limitado a residentes, aportando tranquilidad y mayor calidad de vida. Carril bici continuo a lo largo del paseo marítimo que conecta con el centro de la ciudad.

UBICACIÓN: Ubicación privilegiada en primera línea de Playa Poniente, una de las zonas más exclusivas de Benidorm por su equilibrio entre amplitud, tranquilidad y proximidad al mar. El paseo marítimo permite caminar junto al Mediterráneo hasta el centro de la ciudad en un recorrido completamente llano, rodeado de restaurantes, comercios y servicios abiertos durante todo el año. La zona destaca por su ambiente relajado y por ofrecer una experiencia residencial junto al mar difícil de encontrar en otras ubicaciones. Una vivienda que representa una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo, con el mar como protagonista y una ubicación consolidada que combina bienestar, accesibilidad y calidad de vida.
