

Referencia: **18401-ML14**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **295.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: San Juan de Alicante  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3001  
 Zona: Centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 113  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sur

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Magnífica vivienda seminueva, amplia y luminosa, ideal para quienes buscan comodidad, funcionalidad y calidad de vida en un entorno tranquilo y bien comunicado. Construida en 2015 y estrenada ese mismo año, la propiedad destaca por su cuidada distribución y su estado de conservación.

La vivienda cuenta con 113 m<sup>2</sup> y se organiza en torno a un acogedor salón-comedor con vistas a la zona de piscina de la urbanización, creando un ambiente perfecto para el día a día y reuniones familiares. Dispone de tres dormitorios amplios, todos con armarios empotrados, destacando el principal por su orientación hacia la piscina, mientras que los otros dos se orientan a un patio de luces, garantizando tranquilidad.

La cocina es independiente y cuenta con galería, aportando funcionalidad al espacio. Además, la vivienda dispone de preinstalación para aire acondicionado por conductos en toda la casa, lo que facilita su climatización integral. Incluye una amplia plaza de garaje con capacidad para vehículo grande.

Ubicada en una zona rodeada de servicios y espacios de ocio, ofrece un estilo de vida cómodo y activo, con instalaciones deportivas, parques, supermercados y transporte público a escasos metros, así como excelente conexión con autovía y proximidad al centro urbano. Una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir en un entorno completo.

**CARACTERÍSTICAS:**

Vivienda de 113 m<sup>2</sup> construidos con tres dormitorios y dos baños completos, todos los dormitorios con armarios empotrados. Salón-comedor con vistas a la piscina, cocina independiente con galería, preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda y plaza de garaje amplia incluida en el precio. Inmueble seminuevo, construido en 2015, con distribución funcional y en buen estado de conservación.

**ZONA:**

Situada en un entorno residencial tranquilo y bien comunicado, con todos los servicios a escasos metros: supermercados, farmacia, transporte público y zonas deportivas como pistas de fútbol, baloncesto y áreas de calistenia, además de parques infantiles. Cuenta con acceso rápido a autovía en apenas 2 minutos y se encuentra a corta distancia del centro del municipio, lo que permite combinar tranquilidad con cercanía a zonas de ocio y servicios.

---