

Referencia: **18400-ML16**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: Calle Rambla Méndez Núñez  
Planta: 10  
Población: Alicante  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03001  
Zona: Alicante



**M<sup>2</sup> construidos:** 160  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** sur

**Terraza(s):** 3  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Amplia vivienda en esquina situada en plena Rambla Méndez Núñez, en el centro tradicional de Alicante. Ubicada en una décima planta, la propiedad disfruta de una extraordinaria luminosidad y vistas abiertas gracias a su altura y a su condición totalmente exterior, con estancias que dan a la calle y grandes ventanales con orientación panorámica.

La vivienda cuenta con aproximadamente 160 m<sup>2</sup> y ofrece múltiples posibilidades de reforma, ya que fue actualizada en los años 90 y actualmente permite una redistribución adaptada a las necesidades actuales. Dispone de un amplio salón con chimenea y acceso a terraza con vistas laterales al mar, así como una gran cocina office con vistas directas al Castillo de Santa Bárbara.

Actualmente cuenta con cinco habitaciones, aunque una de ellas se encuentra integrada dentro de la cocina, además de dos baños completos. La propiedad dispone de dos accesos (principal y de servicio), lo que aporta funcionalidad y comodidad en el día a día. El edificio cuenta con dos ascensores y servicio diario de recogida de residuos.

Su ubicación privilegiada, junto a la parada de TRAM y a escasos metros del Mercado Central de Alicante, así como a unos 500 metros de la Playa del Postiguet, la convierten en una propiedad única tanto para vivir como para invertir.

**CARACTERÍSTICAS:**

Vivienda en esquina completamente exterior de aproximadamente 160 m<sup>2</sup>, situada en una 10ª planta en edificio de 13 alturas, con cinco habitaciones, dos baños completos, salón con chimenea, cocina office de gran tamaño, terraza con vistas laterales al mar, grandes ventanales y doble acceso (principal y de servicio). Dispone de dos ascensores en el edificio, servicio de recogida de basuras y una distribución con gran potencial de reforma.

**ZONA:**

Ubicada en el corazón del centro tradicional de Alicante, en la Rambla Méndez Núñez, una de las arterias principales de la ciudad. La zona cuenta con todos los servicios, comercios, restauración, transporte público (incluido TRAM) y una excelente conexión con el resto de la ciudad. Su cercanía al Mercado Central de Alicante, al Castillo de Santa Bárbara y a la Playa del Postiguet permite disfrutar de una ubicación privilegiada con todo a pocos minutos a pie.

---