

Referencia: **18312-CH25**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **5.500 €**  
 Estado: Reformado



Población: Benidorm  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3500  
 Zona: Benidorm



**M<sup>2</sup> construidos:** 450  
**M<sup>2</sup> terraza:** 200  
**Orientación:** suroeste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 5  
**Armarios:** 9

**Metros de parcela:** 1300  
**Dormitorios:** 6  
**Aseos:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 500

---

**Descripción:**

Villa de lujo en zona residencial que ofrece tranquilidad, amplitud y proximidad inmediata al mar, en una zona consolidada y altamente valorada para vivir.

**DESCRIPCIÓN:**

La zona de estar se abre hacia el exterior con acceso directo al jardín y a la terraza cubierta, creando una continuidad natural entre interior y exterior que permite disfrutar de la luz y del clima en cualquier estación. Los espacios de descanso se organizan en varias estancias con buena entrada de luz natural y vistas al entorno ajardinado, aportando sensación de calma y privacidad. El jardín privado rodea la vivienda con vegetación consolidada, zonas de sombra natural y espacio para disfrutar de momentos de tranquilidad o reuniones en el exterior bajo el porche cubierto. La distribución favorece una vida cómoda y fluida, donde cada espacio conecta con el exterior, reforzando la sensación de vivir en una villa única cerca del mar. Esta vivienda representa una oportunidad de alquiler para quienes desean instalarse en un entorno residencial que combina naturaleza, cercanía a la playa y calidad de vida.

**CARACTERÍSTICAS:**

Vivienda con carpintería interior en madera y armarios empotrados de gran capacidad situados en el pasillo. Cerramientos exteriores con elementos de seguridad. Suelos interiores combinados según estancias. Estado de conservación que permite su uso inmediato. Vivienda exterior muy luminosa gracias a su orientación y apertura hacia el jardín privado.

**ZONAS EXTERIORES:**

Jardín privado con zonas verdes consolidadas que permiten disfrutar del exterior con privacidad. Espacio adecuado para descanso y uso diario al aire libre dentro de la propia parcela, aportando valor funcional a la vivienda.

**UBICACIÓN:**

Ubicación privilegiada en zona residencial cercana a la playa, entorno valorado por su tranquilidad y proximidad a servicios, comercios y transporte público. Permite disfrutar de un estilo de vida mediterráneo con acceso rápido al mar y buena conexión con el entorno urbano. Vivienda disponible en alquiler como oportunidad para quienes buscan una propiedad singular cerca del mar. El acceso al alquiler está sujeto a estudio de solvencia y validación de documentación, con el objetivo de garantizar un perfil adecuado acorde al nivel de la vivienda.

---