

**Atisú Real Estate**

Calle San Bartolomé 150  
El Campello

Teléfono: +34 640 765 915  
e-mail: charlotte@atisu.es

Referencia: **18310-CH23**  
Tipo inmueble: **Ático Alto**  
Operación: **Alquiler**  
Precio: **850 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Calle Santissima Trinitat**  
Planta: **5**  
Población: **Benidorm**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03501**  
Zona: **Levante**

<b>M² construidos:</b> 50	<b>útiles:</b> 45	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>M² terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1	

---

**Descripción:**

A partir del 1 de Octubre hasta 30 Junio

Ático con terraza orientación sur en ubicación privilegiada junto a playas de Levante y Poniente Benidorm centro Ático exterior y luminoso en alquiler ubicado en el centro de Benidorm, a solo un minuto a pie de las playas de Levante y Poniente, el puerto y el Balcón del Mediterráneo. Vivienda con terraza privada y orientación sur, situada en última planta con ascensor. Propiedad adecuada como residencia habitual o alquiler de temporada, con alto interés como inversión por su ubicación privilegiada y proximidad inmediata al mar y a todos los servicios.

La vivienda dispone de una zona de estar luminosa amueblada, con acceso directo a la terraza exterior que permite ubicar mesa y sillas para uso diario. La zona de descanso se compone de un dormitorio con armarios, con entrada de luz natural y ventilación. La cocina está equipada e integrada de forma funcional, con espacio de almacenamiento y electrodomésticos. El baño presenta distribución práctica. La terraza exterior orientada al sur permite aprovechar la luz natural durante todo el día. La propiedad incluye espacio de almacenamiento adicional tipo box.

**CARACTERÍSTICAS:**

Superficie de 50 m<sup>2</sup> construidos y 45 m<sup>2</sup> habitables. Vivienda en buen estado de conservación, amueblada y con cocina equipada. Dispone de armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional. Orientación sur que favorece la luminosidad natural. Instalación de climatización mediante aire acondicionado. No dispone de sistema de calefacción. Suelos cerámicos de fácil mantenimiento. Cerramientos funcionales que permiten iluminación natural. Agua caliente mediante sistema individual. Vivienda exterior con distribución optimizada.

**ZONAS COMUNES:**

Edificio con ascensor situado en quinta planta con acceso desde la calle.

**UBICACIÓN:**

Ubicación privilegiada en el centro de Benidorm, a un minuto caminando de las playas de Levante y Poniente, el puerto y el Balcón del Mediterráneo. Entorno consolidado con acceso inmediato a comercios, restauración, servicios y transporte público. Zona con demanda constante tanto para vivienda habitual como para inversión, gracias a su proximidad al mar y a la posibilidad de desplazarse a pie a todos los puntos de interés. Oportunidad para residir en una zona céntrica con todos los servicios disponibles durante todo el año.

---