

Referencia: **SP1520**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **2.350.000 €**  
Estado:



Población: Moraira\_teulada  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 0  
Zona: Moravit



**M<sup>2</sup> construidos:** 360  
**Baños:** 4

**Metros de parcela:** 1274

**Dormitorios:** 4

---

## Descripción:

Villas de lujo de nueva construcción en venta en Moraira-Teulada, cerca del mar&#13&#13Villas contemporáneas exclusivas en Moraira, Costa Blanca Norte&#13Descubra un exclusivo proyecto residencial compuesto por solo cuatro villas de lujo situadas en la prestigiosa zona de Moravit, en Moraira, dentro del municipio de Teulada, en la Costa Blanca Norte. Esta promoción boutique ofrece una oportunidad excepcional de adquirir una moderna vivienda mediterránea a solo 900 metros del mar, en una de las ubicaciones costeras más codiciadas de la región.&#13&#13Moraira es conocida por su encantador puerto pesquero, su ambiente relajado y sus hermosas playas de aguas cristalinas. A diferencia de muchas otras localidades turísticas más grandes, Moraira ha conservado su carácter tradicional al tiempo que ofrece excelentes restaurantes, tiendas boutique e instalaciones de ocio. Los alrededores cuentan con pintorescas calas costeras, viñedos y paisajes naturales, lo que lo convierte en un destino perfecto tanto para la residencia permanente como para viviendas vacacionales de lujo.&#13&#13Arquitectura vanguardista con distribuciones espaciales&#13La promoción ofrece cuatro diseños diferentes de villas con superficies construidas que van desde aproximadamente 250 m<sup>2</sup> hasta 380 m<sup>2</sup>, todas ellas situadas en generosas parcelas de más de 1000 m<sup>2</sup>. La arquitectura combina el diseño contemporáneo con elementos mediterráneos tradicionales, como paredes de estuco blanco, piedra natural y cálidos detalles en madera.&#13&#13Este modelo de villa se distribuye en dos niveles con una distribución funcional y elegante. La planta baja alberga la zona principal de dormitorios, con tres amplios dormitorios, así como un garaje privado para dos vehículos. La planta superior está concebida como la zona de estar principal, con un salón diáfano, un comedor y una cocina de diseño con isla central.&#13&#13Grandes ventanales de suelo a techo abren los espacios interiores a vistas panorámicas del paisaje circundante y del cielo mediterráneo. Una pérgola se extiende hacia la terraza para crear una cómoda zona de estar al aire libre con espacio para barbacoa, ideal para recibir invitados o relajarse con la familia y los amigos.&#13&#13Acabados de lujo y tecnología moderna&#13Cada villa está construida con materiales de primera calidad y acabados de alta gama para ofrecer comodidad, eficiencia y un estilo contemporáneo.&#13&#13Piscina infinita privada&#13Jardín ajardinado con árboles y sistema de riego automático&#13Iluminación LED integrada en toda la vivienda&#13Puerta de entrada de seguridad&#13Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos BOSCH&#13Sistema de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con termostatos independientes&#13Sistema de climatización AIRZONE&#13Ascensor que conecta ambas plantas&#13Sistema de paneles solares fotovoltaicos de 4 kW&#13&#13Todos los espacios habitables están orientados hacia la terraza, el jardín y la zona de la piscina, creando una conexión natural entre la vida interior y exterior.&#13&#13Ubicación privilegiada cerca de playas y atracciones costeras&#13Playa de l'ampolla a 1 km&#13Cala Cap Blanc a 1,2 km&#13Cala del Moraira a 7 km&#13Club de Golf Ifach a 5 km&#13Puerto deportivo y puerto de Moraira a 2 km&#13Aeropuerto de Alicante-Elche a 90 km&#13Aeropuerto de Valencia: 120 km&#13&#13El tranquilo entorno residencial de Moravit ofrece paisajes verdes y hermosas vistas, sin dejar de estar cerca del animado centro de Moraira.&#13&#13Descubra la vida de lujo en Moraira&#13Estas excepcionales villas combinan un elegante diseño mediterráneo, amplias parcelas y una ubicación privilegiada cerca del mar. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada y asegurarse su nueva vivienda de lujo en Moraira, en la Costa Blanca.&#13&#13&#13596

---