

Referencia: **13322-CH14\_c**  
 Tipo inmueble: Casa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **850.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Los Pinos  
 Población: Calpe  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03710  
 Zona: Playa la fossa



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 197	<b>útiles:</b> 190	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 728	<b>Garajes:</b> 1	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> suroeste
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> menos de 5 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2		

---

## Descripción:

Villa individual en Calpe de nueva construcción en parcela de 800 m<sup>2</sup>, piscina privada y garaje - 300 metros del mar

A escasos pasos del Penyal d'Ífac y del Mediterráneo, esta villa de planta única se asienta en el sector residencial de Carrió, una de las direcciones más discretas y codiciadas de Calpe. 190 m<sup>2</sup> habitables sobre 800 m<sup>2</sup> de parcela privativa, piscina exclusiva, garaje y playa a 300 metros: un entorno de vida excepcional, tanto para residencia principal de alto standing como para inversión con alto potencial en la Costa Blanca.

Todo aquí está concebido para vivir al nivel del suelo y del sol. Sin escaleras, sin restricciones, la villa se abre de forma natural hacia su jardín y su piscina privada, como si el interior y el exterior formaran un único espacio continuo. El amplio salón capta la luz mediterránea y da directamente a la terraza y al agua, ofreciendo esa sensación única de poder sumergirse en la piscina en pocos pasos desde el sofá. La cocina independiente preserva la intimidad de la zona de estar sin perder su posición central en la vivienda. Las tres habitaciones, todas de grandes dimensiones, cuentan cada una con su propio baño completo un confort absoluto que hace de esta villa un hogar tan adecuado para una familia como para recibir invitados con total independencia. Al caer la tarde, la parcela de 800 m<sup>2</sup> se convierte en un espacio de vida propio: cenar en terraza bajo el cielo de Calpe, con el Penyal d'Ífac como telón de fondo y el aire salino del Mediterráneo, es una experiencia sin equivalente en este litoral.

## CARACTERÍSTICAS:

Villa individual nueva sobre parcela privativa de 800 m<sup>2</sup>. Piscina privada y garaje incluidos en el precio. Vivienda exterior con luz natural directa en todas las estancias durante todo el día. Construcción unifamiliar que garantiza independencia e intimidad totales. Accesibilidad integral sin ningún escalón ni desnivel.

## UBICACIÓN:

Carrió goza de una situación geográfica de excepción dentro de Calpe: a 300 metros de la playa y de los comercios de proximidad, a 2,5 km del centro urbano con sus restaurantes, servicios médicos y colegios internacionales. Calpe es uno de los municipios más demandados de la Costa Blanca por compradores europeos, respaldado por el Penyal d'Ífac monumento natural protegido y con un índice de horas de sol anual excepcional. El acceso a la autopista AP-7 permite alcanzar el aeropuerto internacional de Alicante-Elche en menos de una hora y Valencia en menos de dos.

En un mercado donde las villas en planta única con piscina privada y parcela independiente a menos de 300 metros del mar son cada vez más escasas, esta propiedad representa una oportunidad de adquisición concreta y duradera en una de las ubicaciones privilegiadas del litoral mediterráneo español.

---