

Referencia: **14041-CH19**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **224.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: C Navarregui
Planta: 2
Población: San Juan de Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3550
Zona: Centro

M² construidos:	83	M² terraza:	15	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Baños:	2	Antigüedad:	1965
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2		

Descripción:

Apartamento reformado en San Juan con cocina moderna abierta, vivienda luminosa y alta calidad constructiva. Ubicación privilegiada en la zona de San Juan, en un entorno residencial consolidado con acceso cercano a servicios, comercios y transporte. Vivienda exterior reformada con distribución funcional y cocina moderna integrada, ideal como vivienda habitual o inversión gracias a su estado listo para entrar a vivir y la calidad del edificio.

DESCRIPCIÓN:

El apartamento presenta una zona de estar amplia y luminosa con cocina abierta completamente reformada, equipada con mobiliario contemporáneo y electrodomésticos integrados que optimizan el espacio. La distribución permite una circulación fluida entre el salón y la cocina, generando un ambiente práctico para el uso diario. La zona de descanso incluye tres dormitorios versátiles, dos de ellos de tamaño doble diseñados para el confort y una tercera estancia que puede destinarse a dormitorio adicional o despacho. La vivienda dispone de dos baños completos, uno equipado con bañera y otro con ducha, aportando funcionalidad en el uso diario. El conjunto ofrece una distribución equilibrada entre zona de día y zona de descanso, permitiendo un uso eficiente del espacio y una vivienda preparada para habitar sin necesidad de reforma.

CARACTERÍSTICAS:

Vivienda reformada con materiales actuales que favorecen la durabilidad y el mantenimiento. Cocina equipada con mobiliario moderno y electrodomésticos integrados. Ventanas con doble acristalamiento tipo Climalit que mejoran el aislamiento térmico y acústico. Suelos vinílicos resistentes y fáciles de mantener. Iluminación instalada que optimiza la luminosidad interior. Puerta de seguridad que refuerza la protección de la vivienda. Inmueble exterior y luminoso situado en edificio de alta calidad constructiva.

ZONAS COMUNES:

Edificio residencial que destaca por su calidad de construcción y mantenimiento, aportando estabilidad al valor de la vivienda como inversión en un entorno consolidado.

UBICACIÓN:

Situado en la zona de San Juan, con proximidad a centros educativos, comercios, servicios y zonas de actividad diaria. Buena conexión con transporte público que facilita el acceso a Alicante y alrededores. Ubicación privilegiada en un entorno urbano consolidado que representa una oportunidad de inversión para compradores que buscan una vivienda reformada y funcional en una zona con demanda constante.
