

Referencia: **13332-CH16\_c**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.100.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Playa la Fossa  
 Población: Calpe  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03710  
 Zona: D PINARMAR 11C



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 500	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 300
<b>Metros de parcela:</b> 1000	<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 100
<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

Villa tradicional en Calpe zona Les Bassetes a 300 metros de la playa con vistas al mar y al Peñón de Ifach, parcela de 1000 m<sup>2</sup>, piscina, terrazas y garaje.

Ubicación privilegiada en la urbanización Pinarmar, a solo 300 metros del mar en Les Bassetes, entre Calpe y Moraira. Vivienda exterior construida hace aproximadamente 50 años, representando la calidad de las construcciones tradicionales de la Costa Blanca, con amplios espacios, sólida estructura y una relación directa con el entorno mediterráneo.

Situada sobre una parcela de 1000 m<sup>2</sup>, ofrece vistas abiertas al mar y al Peñón de Ifach, convirtiéndose en una oportunidad tanto como vivienda junto a la playa como inversión con potencial de revalorización.

**DISTRIBUCIÓN:**

La vivienda dispone de 290 m<sup>2</sup> construidos distribuidos principalmente en una sola planta, ofreciendo comodidad y funcionalidad.

La zona de estar se compone de un amplio salón comedor de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> con chimenea, conectado directamente con un porche cubierto de 50 m<sup>2</sup> y una terraza exterior de 30 m<sup>2</sup> que permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La cocina independiente cuenta con aproximadamente 25 m<sup>2</sup>. La zona de descanso incluye tres dormitorios, destacando el dormitorio principal de unos 20 m<sup>2</sup>, y dos baños, uno de ellos en suite.

En la planta inferior se encuentra un amplio garaje cerrado de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, un dormitorio adicional de unos 20 m<sup>2</sup> con baño en suite y espacio de almacenamiento tipo trastero.

En el exterior, la parcela dispone de una piscina renovada de 8x3 metros, jardín y zona de parking para varios vehículos, aportando comodidad tanto para uso residencial como para inversión.

**CARACTERÍSTICAS:**

Construida en los años 70, la vivienda conserva el carácter de la arquitectura tradicional mediterránea, con espacios amplios y una implantación que prioriza la conexión con el exterior. Su estado original ofrece la posibilidad de reforma para adaptar la propiedad a las necesidades actuales, manteniendo la esencia de una villa cerca del mar. La proximidad a la playa permite acceder caminando en pocos minutos, disfrutando de un estilo de vida marcado por la luz natural, el clima mediterráneo y la cercanía al mar.

Construcción tradicional en estado original ofrece una base sólida para reforma. Orientación sur que favorece la entrada de luz natural, creando una vivienda luminosa y exterior. Chimenea en el salón. Amplios espacios interiores que permiten diferentes posibilidades de redistribución. Certificado energético en trámite.

**EXTERIOR:**

Parcela privada de 1000 m<sup>2</sup> con jardín y piscina renovada de 8x3 metros que permite disfrutar del espacio exterior durante todo el año. Zona de aparcamiento para varios vehículos que incrementa la funcionalidad de la vivienda como inversión.

**UBICACIÓN:**

Situada en la zona Les Bassetes en Calpe, próxima a la playa y cerca de Moraira, en un entorno residencial consolidado con acceso a comercios, servicios y restauración. Ubicación privilegiada junto al mar que convierte esta vivienda en una oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

---