

Referencia: **12403-ML10_c**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **995.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Urbanización Maryvilla
Población: Calpe
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03710
Zona: Maryvilla



M² construidos: 230
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: sur

Garajes: 3
Baños: 2

Descripción:

Impresionante villa con vistas panorámicas a toda la bahía de Calpe, situada a aproximadamente 1 km del centro urbano y a escasos 50 metros del mar, en la zona de Puerto Blanco y la cala Cala Les Urques. Su privilegiado emplazamiento, unido a la cercanía al mar, la convierte en un lugar ideal para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año.

La propiedad ha sido reformada en 2025 y se distribuye en dos plantas más semisótano, contando además con dos apartamentos independientes que aportan versatilidad tanto para uso familiar como para explotación turística. La vivienda dispone de cinco dormitorios, dos baños y tres amplios salones, además de varias terrazas desde las que se pueden contemplar espectaculares vistas al mar. Entre sus espacios exteriores destacan un porche cerrado, zona de barbacoa y diferentes áreas destinadas al descanso y al disfrute del entorno.

En el exterior se encuentra una piscina climatizada y amplias zonas abiertas que permiten aprovechar al máximo el clima de la zona. La vivienda se ubica en una parcela de aproximadamente 800 m² y cuenta con licencia turística en pleno funcionamiento, lo que la convierte también en una interesante oportunidad de inversión.

CARACTERÍSTICAS:

Chalet independiente compuesto por dos plantas más semisótano, con aproximadamente 230 m² de superficie construida y una superficie comercial aproximada de 365,6 m². Dispone de cinco dormitorios y dos baños, terraza y balcón, y se entrega amueblado. Cuenta con aire acondicionado frío/calor, calefacción individual, carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento, cocina equipada y orientación sur.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada cerrada y dos plazas de aparcamiento exteriores. Dispone además de jardín privado y zonas ajardinadas, piscina exterior climatizada y diferentes espacios exteriores destinados al ocio.

ZONA:

La vivienda se encuentra en una de las zonas residenciales más valoradas de Calpe, muy próxima al mar y a calas naturales como Cala Les Urques. La zona de Puerto Blanco destaca por su tranquilidad, sus espectaculares vistas al Mediterráneo y su cercanía tanto al puerto deportivo como al centro de la ciudad, donde se concentran todos los servicios, comercios y oferta gastronómica. Su ubicación permite disfrutar de privacidad y entorno natural sin renunciar a la comodidad de tener todo a pocos minutos.
