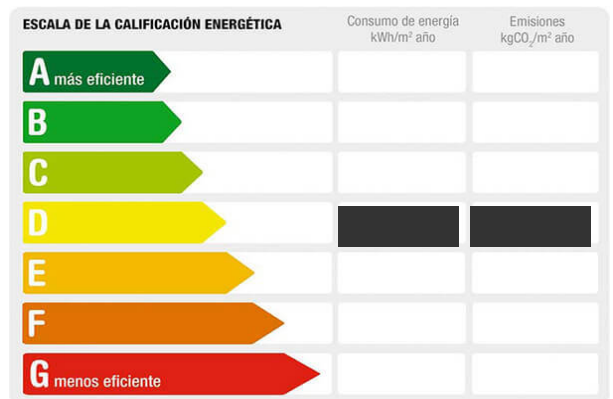


Referencia: **13673-CH17**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **495.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Avenida de Madrid**  
Planta: **7**  
Población: **Benidorm**  
Provincia: **Alicante**  
Cod. postal: **03502**  
Zona: **Levante**



**M<sup>2</sup> construidos:** 185  
**Garajes:** 1  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 2

**Suelo de:** porcelánico  
**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 1962  
**Gastos de comunidad/mes:** 135

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 3  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

2 Casas en el cielo en primera línea de la playa de Levante con dos viviendas independientes, terrazas, vistas al mar y garaje.

Ubicación privilegiada en primera línea de la playa de Levante. Vivienda única situada en la última planta, concebida como una auténtica casa en el tejado con dos viviendas independientes y dos accesos separados. Una propiedad exterior con gran superficie, terrazas y vistas al Mediterráneo, que combina privacidad, amplitud y la posibilidad de disfrutar de un estilo de vida junto al mar o una inversión versátil en una de las zonas más demandadas.

**DISTRIBUCIÓN:**

La vivienda dispone de aproximadamente 185 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos casas independientes, cada una con su propia entrada, lo que permite uso familiar o inversión con total independencia entre espacios. En el primer nivel se encuentra una zona de estar con salón-comedor luminoso y cocina abierta, dos dormitorios dobles, un baño completo y una terraza exterior donde disfrutar del aire marino y de la luz natural durante todo el día.

En el segundo nivel se ubica la segunda vivienda con salón-comedor, tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y otra terraza exterior con vistas despejadas al mar. La propiedad incluye plaza de garaje en el precio y acceso a ducha exterior, elemento funcional tras el acceso directo desde la playa. Su distribución ofrece una experiencia similar a vivir en una casa privada sobre el mar, con el privilegio de dos viviendas en una misma propiedad.

**CARACTERÍSTICAS:**

Vivienda en buen estado de conservación, exterior y luminosa por su altura. Dispone de aire acondicionado y sistema de climatización frío/calor mediante bomba individual. Cuenta con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento. Edificio con ascensor. Certificado energético en trámite. Gastos de comunidad de 135 € mensuales con agua incluida.

**ZONAS COMUNES:**

Urbanización con zonas ajardinadas y acceso directo al paseo marítimo, lo que permite llegar a la playa en pocos pasos. El entorno facilita un estilo de vida exterior durante todo el año y aporta valor añadido como inversión en primera línea.

**UBICACIÓN:**

Situada en la playa de Levante, una de las zonas con mayor demanda por su proximidad inmediata al mar, paseo marítimo, transporte público, comercios y servicios abiertos todo el año. Ubicación privilegiada que permite disfrutar de la playa a diario y posiciona esta vivienda como una oportunidad de inversión en una zona consolidada del mercado inmobiliario.

El anuncio incluye algunas imágenes generadas mediante inteligencia artificial que representan posibles propuestas de reforma y mejora de la vivienda. Se trata de simulaciones orientativas sin carácter contractual.

---