

Referencia: **13327-L2**
 Tipo inmueble: Local Hostelería
 Operación: Venta
 Precio: **620.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Almadrava
 Población: El Campello
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03560
 Zona: Pueblo Español - Coveta Fumá



M² construidos: 313
Orientación: este

Aire acondicionado: frío/calor
Aseos: 4

Estancias: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Local comercial con doble licencia en zona Pueblo Espanyol, El Campello - restaurante + sala de ocio con terraza y vistas al mar

Local comercial en El Campello, ubicado en una zona consolidada a escasos metros de la playa de la Almadraba. Se trata de una oportunidad de inversión por su configuración en dos espacios diferenciados con licencias en vigor, lo que permite desarrollar dos actividades independientes o un único negocio con distintos ambientes. Destaca por su terraza exterior utilizable durante todo el año y por la luminosidad de la segunda sala con vistas al mar.

El inmueble se distribuye en dos partes diferenciadas. Por un lado, un restaurante de 93 m² con acceso directo desde la calle principal y conexión a una plaza trasera. Dispone de zona de barra, cocina equipada con salida de humos, sala de comensales y dos baños independientes para hombres y mujeres. Desde esta área se accede a la terraza exterior situada en una plaza tranquila, con un ficus central y un amplio espacio para mesas, que funciona como extensión natural del negocio y cuenta con acceso tanto desde el propio local como desde la calle y el residencial contiguo.

Por otro lado, una segunda unidad de 122 m² con licencia de sala de fiestas, actualmente en uso como karaoke. Este espacio cuenta con una sala amplia, barra, baños reformados diferenciados y un cerramiento acristalado en uno de sus lados que aporta una elevada entrada de luz natural y vistas al mar, generando un ambiente luminoso y atractivo para actividad de ocio.

CARACTERÍSTICAS:

Ambos espacios cuentan con licencias en vigor, lo que permite la explotación inmediata. El restaurante dispone de cocina equipada con salida de humos, elemento esencial para actividad de restauración. La sala de ocio incorpora amplios cerramientos acristalados que favorecen la luminosidad y mejoran la percepción del espacio. Los baños están diferenciados por género en ambas unidades, y en la zona de ocio han sido reformados. El local presenta un estado funcional para continuar la actividad, con instalaciones adaptadas a uso comercial y de hostelería. Se trata de un inmueble exterior, con buena entrada de luz especialmente en la zona acristalada.

UBICACIÓN:

Situado en una ubicación privilegiada dentro de El Campello, en un entorno tranquilo pero estratégicamente conectado. A pocos metros de la playa de la Almadraba y a unos pasos de una cala de interés, lo que garantiza flujo de clientes tanto residentes como turísticos. Cuenta con parada de autobús en la puerta y acceso al TRAM a escasos minutos, facilitando la movilidad. El centro del municipio se encuentra a aproximadamente 10 minutos a pie, con acceso a todos los servicios y comercios. Esta combinación de entorno, comunicaciones y proximidad al mar refuerza su valor como inversión y oportunidad para desarrollar un negocio consolidado o innovador.
