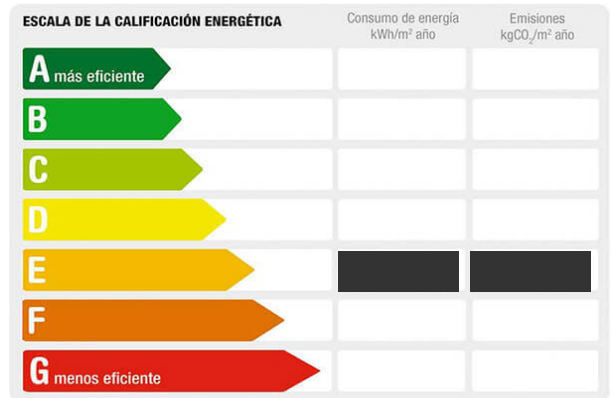


Referencia: **13325-CH15**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **242.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Juan Carlos  
Planta: 10  
Población: Calpe  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03710  
Zona: Arenal bol



|                                   |      |                           |             |                             |           |
|-----------------------------------|------|---------------------------|-------------|-----------------------------|-----------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 55   | <b>Suelo de:</b>          | porcelánico | <b>Garajes:</b>             | 1         |
| <b>M<sup>2</sup> terraza:</b>     | 12   | <b>Terraza(s):</b>        | 1           | <b>Energía calefacción:</b> | Eléctrico |
| <b>Dormitorios:</b>               | 1    | <b>Orientación:</b>       | sur         | <b>Baños:</b>               | 1         |
| <b>Antigüedad:</b>                | 2006 | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior    | <b>Armarios:</b>            | 1         |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b>   | 45   |                           |             |                             |           |

---

**Descripción:**

Apartamento en Calpe zona Playa de la Fossa con vistas al mar y al Peñón de Ifach, terraza, piscina, muy buen estado y opción de box garaje

Ubicación privilegiada a pocos pasos de la Playa de la Fossa, con vistas abiertas al mar Mediterráneo y al Peñón de Ifach, uno de los paisajes más representativos de la Costa Blanca. Vivienda exterior en muy buen estado, con terraza y distribución funcional que permite disfrutar del entorno costero durante todo el año. Propiedad ideal como vivienda junto al mar o inversión, vendida amueblada y lista para disfrutar o alquilar, con acompañamiento profesional de agencia registrada que garantiza un proceso de compra seguro.

El apartamento dispone de 55 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en una zona de estar compuesta por salón con acceso directo a la terraza exterior con vistas al mar y al Peñón de Ifach, aportando luminosidad y conexión con el entorno. La cocina ha sido reformada con mobiliario moderno que optimiza el espacio. La zona de descanso incluye un dormitorio con armarios empotrados y un baño completo. El salón dispone de un sofá convertible que permite ofrecer dos plazas de descanso adicionales de forma cómoda, aumentando la funcionalidad de la vivienda tanto para uso personal como para inversión. La terraza cuenta con armario de aluminio anodizado destinado al almacenamiento de equipamiento de playa. Existe la posibilidad de adquirir un box garaje cerrado en opción. Vivienda vendida amueblada, preparada para entrar a vivir o destinar al alquiler.

**CARACTERÍSTICAS:**

Vivienda en muy buen estado de conservación situada en un edificio de alta calidad constructiva. Dispone de aire acondicionado y ventiladores de techo que favorecen el confort térmico. Armarios empotrados que optimizan el almacenamiento. Carpintería exterior en aluminio con armario exterior en la terraza. Certificado energético con consumo de 132 kWh/m<sup>2</sup> año y emisiones de 22 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. Vivienda exterior y luminosa.

**ZONAS COMUNES:**

Urbanización con piscina comunitaria, conserjería y conexión gratuita a internet, facilitando el mantenimiento del edificio y el uso de espacios exteriores durante todo el año, aportando valor tanto para vivienda habitual como para inversión.

**UBICACIÓN:**

Situada en la zona Playa de la Fossa en Calpe, a corta distancia de la playa y próxima a supermercados Mercadona y Consum, farmacia, centro de salud, transporte público y zonas de restauración. Ubicación privilegiada que permite disfrutar del mar con acceso cercano a todos los servicios, representando una oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca, con gestión profesional de agencia registrada durante todo el proceso de compra.

---