

Referencia: **13323-AT16**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.600 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Av. Almadraba  
Planta: 1  
Población: El Campello  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3560  
Zona: Pueblo Español - Coveta Fumá



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 62	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1978	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

Piso de 2 dormitorios en El Campello con terraza y vistas panorámicas al mar.

Vivienda en alquiler por temporadas situada en una urbanización residencial sobre el mar en la zona de El Campello, una ubicación especialmente valorada por su tranquilidad, su proximidad al puerto y el acceso directo a calas naturales. Este piso representa una oportunidad para quienes buscan una vivienda luminosa con vistas abiertas al Mediterráneo en un entorno residencial consolidado.

**DISTRIBUCIÓN:**

La vivienda se distribuye a partir de una estancia principal de salón que da acceso a una pequeña terraza con vistas panorámicas al mar. Desde este espacio se disfruta de una perspectiva abierta sobre la costa, con una orientación que permite contemplar el mar desde la zona de estar. A la derecha de la entrada se encuentra una cocina independiente, funcional y completamente equipada con horno, airfryer, hervidor de agua, cafetera de cápsulas, cafetera italiana y todos los utensilios necesarios para cocinar. La cocina dispone además de una pequeña terraza que da al patio interior de la urbanización, donde destaca la presencia de un árbol de gran tamaño que aporta un entorno verde y agradable. La zona de descanso se compone de dos dormitorios: uno con cama de matrimonio y otro con dos camas individuales. La vivienda dispone de un cuarto de baño completo equipado con ducha y bidet.

**CARACTERÍSTICAS:**

La vivienda se presenta completamente equipada para estancias temporales, con cocina independiente equipada con electrodomésticos y utensilios de cocina. Todas las estancias cuentan con ventanas, lo que aporta ventilación natural y luminosidad a la vivienda. El piso es exterior y dispone de terraza con vistas al mar desde la estancia principal. El estado de conservación es funcional para uso inmediato.

**ZONAS COMUNES:**

La urbanización destaca por sus amplios espacios exteriores situados en primera línea de mar, con zonas ajardinadas, flores y palmeras que crean un entorno residencial especialmente agradable. Desde el propio residencial se accede directamente a una plaza donde se encuentran un restaurante y una pizzería. El complejo dispone además de varias puertas de acceso directo al mar, con conexión a dos calas situadas entre el puerto de El Campello y la playa de la Almadraba, zonas tranquilas y poco masificadas.

**UBICACIÓN:**

La vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada de El Campello, en un entorno residencial muy tranquilo junto al mar. Frente a la entrada del residencial hay una parada de autobús y a menos de cinco minutos se encuentra la parada de TRAM, lo que facilita la conexión con Alicante y otras localidades de la Costa Blanca. A aproximadamente diez minutos a pie se sitúa el centro de El Campello, donde se encuentran comercios, servicios y restauración. El puerto deportivo se encuentra a unos cinco minutos andando. La combinación de proximidad al mar, buenas conexiones de transporte y servicios cercanos convierte esta vivienda en una oportunidad interesante tanto para disfrutar de estancias temporales como para quienes buscan una inversión en una zona consolidada de la costa.

Condiciones económicas sujetas a variación según duración de la estancia y temporada.

---