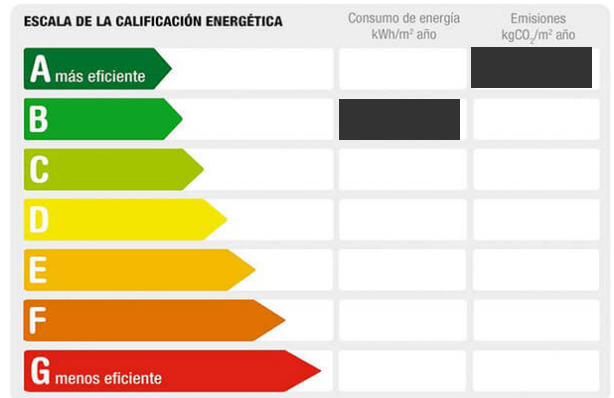


Referencia: **13320-CH13**
 Tipo inmueble: Apartamento Bajo
 Operación: Venta
 Precio: **255.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: La Tellerola
 Planta: Baja
 Población: Villajoyosa
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03570
 Zona: La tellerola



M² construidos: 95	útiles: 92	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	M² terraza: 15	Terraza(s): 1
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 3	Orientación: sureste
Baños: 1	Antigüedad: 2003	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 1	Gastos de comunidad/mes: 55	

Descripción:

Piso exterior con vistas al mar, terraza, garaje incluido y doble piscina Platja de Villajoyosa

Piso de 95 m² construidos (92 m² útiles) situado en primera línea de zona costera en La Villajoyosa, con vistas al mar, orientación sur-este, planta baja exterior con ascensor y plaza de garaje incluida en el precio. Una vivienda que combina comodidad, luz natural y un entorno de alto valor para residencia permanente o inversión en la Costa Blanca.

La vivienda dispone de un salón-estar luminoso con acceso directo a terraza y balcón, desde donde se disfrutan vistas al mar. Las tres habitaciones, con armarios empotrados, están bien distribuidas y permiten un uso funcional del espacio. El baño completo da servicio al conjunto de la vivienda. La cocina, independiente, está integrada en la distribución interior. La terraza, exterior y orientada al sur-este, es uno de los activos más destacados de esta vivienda, aportando luz natural y conexión directa con el entorno marítimo. La plaza de garaje está incluida en el precio de venta.

CARACTERÍSTICAS:

Vivienda de segunda mano en buen estado de conservación, lista para habitar. Cuenta con armarios empotrados en las habitaciones. El edificio dispone de ascensor. Certificado energético con calificación B en consumo y A en emisiones, valores que sitúan esta vivienda en la franja de mayor eficiencia del mercado. Piso exterior con orientación sur-este, lo que garantiza luz natural directa durante gran parte del día.

ZONAS COMUNES:

El complejo residencial cuenta con dos piscinas, una exterior y una interior, zonas ajardinadas y peatonales, área de juegos infantiles y parque para perros. Se trata de una urbanización de uso mixto residencia habitual y uso vacacional, con servicios y mantenimiento que aportan valor objetivo tanto para el uso propio como para la rentabilidad como inversión.

UBICACIÓN:

La vivienda se encuentra en la zona de Platja de Villajoyosa, uno de los enclaves costeros más consolidados de la Costa Blanca, con dos playas a distancia peatonal, comercios de proximidad y servicios cotidianos en el entorno inmediato. La ubicación privilegiada de este inmueble permite acceder a pie al paseo marítimo, cafeterías y supermercados. La conexión con Alicante y Benidorm se realiza a través de transporte público y la N-332, con acceso al aeropuerto internacional de Alicante-Elche a menos de 50 minutos. Se trata de una oportunidad real en un mercado donde la oferta de pisos exteriores con vistas al mar, garaje incluido y certificación energética A/B es escasa y con tendencia alcista en precio.
