

Referencia: **13319-ML12**
 Tipo inmueble: Bungalow
 Operación: Venta
 Precio: **742.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Calle dels Morros Alts
 Población: El Campello
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03560
 Zona: El Campello



M² construidos: 300	Suelo de: mármol	útiles: 280
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 90	Garajes: 2
Dormitorios: 5	Orientación: sur	Baños: 3
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Casa de 5 dormitorios con vistas al mar, terraza y garaje frente al mar

Ubicada en una de las zonas residenciales más valoradas de El Campello, este chalet adosado representa una excelente oportunidad de vivienda frente al mar o inversión inmobiliaria en una ubicación privilegiada de la Costa Blanca. La propiedad destaca por su amplitud, orientación sureste y por su distribución funcional en tres plantas, ofreciendo espacios amplios, luminosos y exteriores con vistas al Mediterráneo.

La vivienda cuenta con 300 m² construidos distribuidos de la siguiente manera:

PLANTA BAJA:

En esta planta se encuentra una cocina independiente con galería cerrada, un amplio salón con chimenea que se abre directamente a un porche y al jardín privado orientado al mar, así como un aseo de cortesía. El espacio exterior permite disfrutar de la terraza y del entorno marítimo con vistas abiertas, aportando gran valor como zona de descanso y convivencia.

PRIMERA PLANTA:

Planta destinada a la zona de descanso que dispone de tres dormitorios con armarios empotrados, uno de ellos en suite con vistas despejadas al mar, y en total dos baños completos, configurando un área privada cómoda y funcional. En esta planta los suelos son de parquet, aportando mayor calidez a la zona de descanso.

PLANTA INFERIOR:

En la planta inferior se ubican dos dormitorios adicionales con ventanas y un baño completo. A pesar de tratarse de una planta inferior, este nivel dispone de ventanas y un tragaluz que permiten la entrada de luz natural, aportando ventilación y luminosidad a las estancias. Esto permite adaptar el espacio a diferentes necesidades como zona de invitados, despacho o área independiente para familiares. En este mismo nivel se encuentra el garaje privado con zona de despensa y almacenamiento, proporcionando comodidad y funcionalidad para el uso diario.

La orientación sureste, la amplitud de sus estancias y la conexión directa entre el salón, la terraza y el jardín generan una vivienda exterior, luminosa y especialmente atractiva para quienes buscan una propiedad junto al mar con potencial residencial o como inversión en una zona consolidada de la costa.

CARACTERÍSTICAS:

La vivienda se encuentra en buen estado de conservación y ha sido recientemente pintada. Dispone de cerramientos exteriores con ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit que favorecen el aislamiento térmico y acústico. El sistema de climatización incluye aire acondicionado con tecnología Air Zone y calefacción individual mediante bomba de frío y calor, complementado con radiadores instalados en las estancias. Los suelos combinan mármol en las zonas principales y parquet en la planta superior. La carpintería interior integra armarios empotrados en los dormitorios y la vivienda dispone de trastero y zona de despensa. Se trata de una vivienda exterior, con buena ventilación natural y abundante entrada de luz.

UBICACIÓN:

La propiedad se sitúa en una zona residencial consolidada de El Campello, entre el entorno arqueológico de Baños de la Reina y el Puerto Deportivo de El Campello, uno de los enclaves más valorados del litoral. Esta ubicación permite acceder fácilmente a calas, zonas de playa y al paseo marítimo, además de encontrarse próxima a comercios, restauración y servicios. La zona cuenta con buena conexión mediante TRAM y red viaria con Alicante y el resto de la Costa Blanca, así como con acceso cómodo al aeropuerto internacional. Su situación frente al mar y en un entorno consolidado refuerza el valor de esta vivienda como residencia habitual o como inversión inmobiliaria en una zona de alta demanda.
