

Referencia: **12957-CH11**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **270.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Juan Carlos
 Planta: Baja
 Población: Calpe
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03710
 Zona: Playa la fossa



M² construidos: 67
Terraza(s): 1
Orientación: sur
Armarios: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 85

M² terraza: 15
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Apartamento reformado en primera línea de la Playa de la Fossa con terraza en urbanización con piscinas.

Apartamento exterior reformado situado en la zona de la Playa de la Fossa, en una ubicación privilegiada junto al mar y rodeado de todos los servicios. Esta vivienda representa una oportunidad tanto como vivienda habitual cerca de la playa como inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas del litoral.

DISTRIBUCIÓN:

La vivienda dispone de aproximadamente 67 m² construidos y se distribuye de forma funcional. La zona de estar se compone de un salón luminoso con espacio de comedor y salida directa hacia la terraza, lo que aporta amplitud y luz natural durante gran parte del día. La cocina se encuentra integrada y está completamente equipada con electrodomésticos, incluyendo frigorífico, horno, microondas, lavavajillas y lavadora-secadora.

La zona de descanso cuenta con dos dormitorios. Uno de ellos dispone de armario y espacio optimizado, y el segundo dormitorio ofrece un ambiente cómodo y luminoso gracias a su orientación exterior. La vivienda dispone de dos baños completos. Desde el salón se accede a una terraza con derecho de uso, que permite disfrutar de un espacio exterior funcional dentro de la vivienda.

El apartamento se encuentra en planta baja exterior dentro del edificio Turmalina y su distribución permite un uso cómodo tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión destinada al alquiler en una zona con fuerte demanda turística.

CARACTERÍSTICAS:

Vivienda reformada en buen estado de conservación. Dispone de aire acondicionado con función de calefacción y ventiladores en habitaciones y salón. Suelos de acabado tipo madera. Carpintería interior en buen estado y carpintería exterior con cerramientos de aluminio. Cocina equipada con electrodomésticos integrados: frigorífico, horno, microondas, lavavajillas y lavadora-secadora. Baños completos con sanitarios y acabados modernos. Vivienda exterior y luminosa con buena ventilación natural. Certificado energético con calificación E en consumo y emisiones.

ZONAS COMUNES:

La urbanización dispone de tres piscinas comunitarias, dos pistas de tenis y zona de minigolf. Estas instalaciones permiten disfrutar de espacios de ocio dentro del propio complejo residencial, aportando valor tanto para uso residencial como para inversión destinada a alquiler vacacional o de temporada.

UBICACIÓN:

Situado en la zona de la Playa de la Fossa, una ubicación privilegiada en primera línea de playa con acceso inmediato al paseo marítimo. El entorno dispone de restaurantes, comercios, supermercados y servicios a poca distancia a pie. La zona cuenta con buenas conexiones mediante transporte público y TRAM, lo que facilita el acceso a otras zonas del litoral. Su proximidad al mar y a todos los servicios convierte esta vivienda en una inversión atractiva y una oportunidad para quienes buscan una vivienda exterior cerca de la playa con todos los servicios alrededor.
