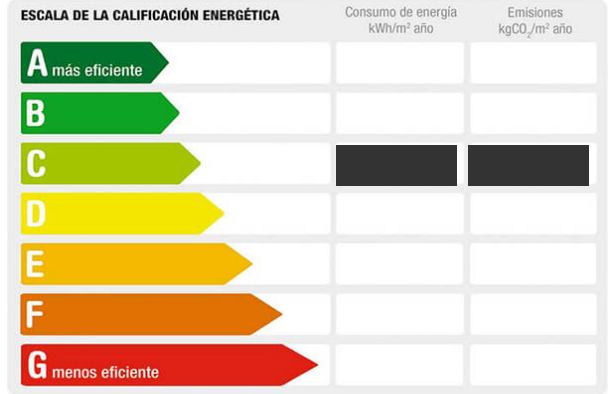


Referencia: **12401-CH9**
 Tipo inmueble: Casa Adosado
 Operación: Venta
 Precio: **439.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: CORMORA
 Población: Alfaz del Pi
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3580
 Zona: El Albir



M² construidos: 306	útiles: 267
Metros de parcela: 130	Garajes: 2
Terraza(s): 1	Dormitorios: 5
Baños: 3	Antigüedad: 2004
Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 60

Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 100
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villa independiente con vistas panorámicas al mar en El Albir 306 m², 5 dormitorios, piscina comunitaria

Situada en un entorno privilegiado entre mar y montaña en El Albir, esta villa independiente ofrece 306 m² construidos sobre una parcela privada, con impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y a las montañas.

La propiedad destaca por su ubicación tranquila y residencial, a pocos minutos de la playa, del centro de El Albir y de todos los servicios.

DISTRIBUCIÓN:

La vivienda se distribuye en tres amplias plantas, ofreciendo espacios generosos y múltiples posibilidades de uso.

La planta principal alberga un gran espacio de salón y comedor muy luminoso, con conexión directa al exterior y a las terrazas, lo que permite disfrutar plenamente de las vistas y del clima mediterráneo durante todo el año.

La cocina cuenta con un espacio funcional integrado en la distribución general de la vivienda.

La zona de descanso dispone de cinco dormitorios de buen tamaño, ideales para una familia numerosa o para recibir invitados, acompañados de cinco baños, lo que aporta comodidad e independencia a cada espacio.

Uno de los niveles de la vivienda ofrece aproximadamente 100 m² actualmente destinados a gimnasio, con un gran potencial para transformarse en apartamento independiente, sala de ocio, cine en casa o zona de bienestar, según las necesidades del futuro propietario.

En el exterior, la propiedad dispone de varias terrazas con vistas abiertas, perfectas para disfrutar del entorno natural y del estilo de vida mediterráneo.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Villa independiente

306 m² construidos

5 dormitorios

5 baños

Varias terrazas con vistas al mar y a la montaña

Piscina comunitaria

Espacio polivalente de aproximadamente 100 m² (actualmente gimnasio)

Entorno residencial tranquilo

Cerca de la playa y del centro de El Albir

UBICACIÓN:

La propiedad se encuentra en una de las zonas más demandadas de El Albir, conocida por su playa, su paseo marítimo y su entorno natural privilegiado junto al parque natural de Sierra Helada.

El área ofrece una excelente calidad de vida con restaurantes, comercios, actividades deportivas y agradables paseos junto al mar, además de estar a pocos minutos de Benidorm y a aproximadamente 40 minutos del aeropuerto de Alicante.

Esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para vivir en un entorno exclusivo de la Costa Blanca como para realizar una inversión inmobiliaria en una zona altamente demandada.
