

Referencia: **12259-CH7**  
 Tipo inmueble: Apartamento  
 Operación: Venta  
 Precio: **409.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Del Secretario Juan Antonio Baldovi  
 Planta: 14  
 Población: Benidorm  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3502  
 Zona: Poniente



**M<sup>2</sup> construidos:** 154  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 81

**Suelo de:** mármol  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 119  
**M<sup>2</sup> terraza:** 10  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 2

---

## Descripción:

Amplio apartamento luminoso en planta alta con terraza, garaje y 4 dormitorios a 5 minutos a pie del mar una oportunidad única

Situado en una zona consolidada y muy valorada de Benidorm, a solo 5 minutos caminando del mar, este apartamento exterior ubicado en la planta 14 ofrece una agradable sensación de amplitud, luz y apertura difícil de encontrar en el mercado actual. Gracias a su altura, la vivienda disfruta de vistas luminosas al mar, donde se puede contemplar el Mediterráneo brillando bajo el sol de Benidorm, creando una atmósfera clara y agradable durante todo el día. Su verdadero valor añadido reside en una característica cada vez más escasa en el mercado: cuatro dormitorios reales, una distribución especialmente buscada por familias o compradores que desean combinar vivienda, teletrabajo y confort. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad espaciosa cerca del mar en una de las ciudades más emblemáticas de la Costa Blanca.

## DISTRIBUCIÓN:

La zona de estar ofrece un espacio cómodo y muy luminoso abierto al exterior, aprovechando la orientación este, que permite disfrutar de una agradable entrada de luz natural desde primeras horas del día. Desde el salón se accede a una terraza y un balcón, espacios exteriores que permiten disfrutar del clima mediterráneo y contemplar la luz reflejándose sobre el mar.

La zona de descanso se compone de cuatro dormitorios bien distribuidos, una característica especialmente valiosa en el mercado actual. Esta configuración permite adaptar fácilmente los espacios según las necesidades: dormitorios familiares, despacho, habitación de invitados o espacio multifuncional. La vivienda dispone además de dos baños completos, que aportan comodidad y funcionalidad al día a día. Una plaza de garaje incluida en el precio completa la propiedad y supone una ventaja práctica muy valorada en esta zona cercana al mar.

## CARACTERÍSTICAS:

Vivienda exterior de 154 m<sup>2</sup> construidos y 120 m<sup>2</sup> útiles, situada en la planta 14 de un edificio con ascensor. Dispone de armarios empotrados que optimizan el almacenamiento interior. El inmueble está equipado con aire acondicionado y calefacción individual, permitiendo un confort térmico durante todo el año. La orientación este favorece una excelente entrada de luz natural y refuerza el carácter luminoso de la vivienda. Propiedad de segunda mano en buen estado de conservación. Certificado energético no indicado.

## UBICACIÓN:

La propiedad se encuentra en una zona urbana consolidada de Benidorm, a solo 5 minutos a pie del mar, lo que permite disfrutar fácilmente de los paseos junto al Mediterráneo y de la playa de Poniente. A los pies del edificio se encuentran restaurantes, bares, comercios y zonas de shopping, ofreciendo un estilo de vida cómodo y dinámico donde la mayoría de las actividades se pueden realizar caminando. El entorno resulta además ideal para quienes disfrutan de una vida activa, con amplios paseos marítimos perfectos para caminar, correr o practicar deporte al aire libre bajo el clima privilegiado de la Costa Blanca. La zona cuenta también con comercios, servicios y transporte público cercanos, facilitando el día a día. En el mercado actual, encontrar una vivienda con cuatro dormitorios, terraza y garaje cerca del mar representa una oportunidad inmobiliaria poco habitual. Por su superficie, distribución, vistas al mar y entorno, esta propiedad constituye una excelente opción tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos del Mediterráneo.

---