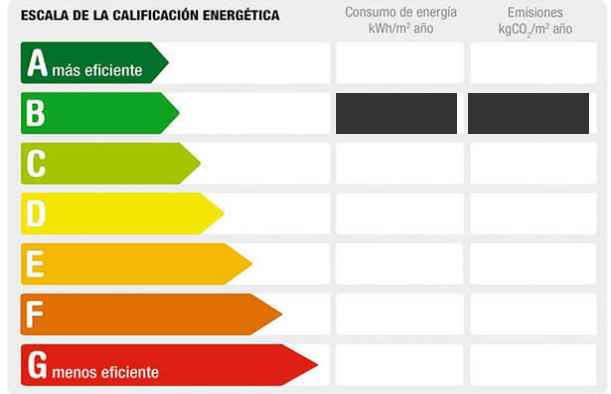


Referencia: **12198-ML9**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **627.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Pla Roig 65
Población: Calpe
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3710
Zona: Arenal bol



M² construidos: 245
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: sur

Garajes: 2
Baños: 3

Descripción:

Chalet pareado situado en la zona de Cometa-Carrió, en Calpe, distribuido en dos alturas más sótano y con una superficie total construida de 244,60 m². La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

En la planta baja se encuentra el salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio, un aseo, porche y una terraza descubierta que amplía el espacio exterior y aporta gran luminosidad. La planta alta alberga tres dormitorios adicionales, una terraza descubierta, un baño completo y un aseo, configurando una zona de descanso bien diferenciada. El sótano, con casi cien metros cuadrados, proporciona un amplio espacio versátil que puede destinarse a diferentes usos según las necesidades.

La propiedad dispone además de jardín privativo, pérgola y varias zonas exteriores que permiten disfrutar del clima mediterráneo en un entorno tranquilo.

CARACTERÍSTICAS

Chalet pareado distribuido en tres plantas, con 245 m² construidos. Cuatro habitaciones y tres baños. Terraza y balcón. Plaza de garaje incluida en el precio. Segunda mano en buen estado. Armarios empotrados. Aire acondicionado. Piscina. Jardín. Certificado energético B en consumo y B en emisiones.

ZONA

Ubicado en Pla Roig, en la zona de Cometa-Carrió de Calpe, en un entorno residencial consolidado y tranquilo. La zona ofrece buena conexión con el centro urbano, servicios, comercios y playas, permitiendo disfrutar de privacidad sin renunciar a la cercanía de todos los puntos de interés.
