

Referencia: **12197-CH6**  
Tipo inmueble: Chalet Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **2.300.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Hawai  
Población: Benidorm  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03501  
Zona: Sierra Gelada



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 413	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 1100	<b>Garajes:</b> 2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 300
<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 5	<b>Antigüedad:</b> 1964
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

## Descripción:

Villa independiente con vistas panorámicas al mar en Sierra Gelada, Benidorm, con piscina privada

Exclusiva vivienda situada en la cota más alta de Benidorm, en el prestigioso enclave de la Cruz. Se trata de una villa independiente con vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la montaña, asentada sobre una amplia parcela privada. Una propiedad única por su ubicación, su privacidad y su enorme potencial como vivienda de alto nivel o inversión inmobiliaria en una de las zonas más consolidadas de la ciudad.

### DESCRIPCIÓN:

La vivienda se desarrolla en tres amplias plantas que permiten una distribución cómoda y versátil. La zona de estar ofrece espacios generosos y abiertos, con una conexión directa con el exterior que permite disfrutar de las vistas panorámicas desde distintos puntos de la casa. La zona de descanso cuenta con cinco dormitorios bien dimensionados, pensados para ofrecer privacidad y confort, acompañados de cinco baños que aportan funcionalidad a la vivienda. La propiedad dispone de diferentes estancias con múltiples posibilidades de redistribución, entre ellas una planta de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> actualmente destinada a gimnasio, con potencial para convertirse en un apartamento independiente. En el exterior, la parcela rodea completamente la vivienda, creando distintos ambientes al aire libre ideales para el ocio y la vida social. Destaca una piscina privada de 46 m<sup>2</sup> con vistas despejadas al mar y un jacuzzi exterior, además de una amplia terraza que refuerza el carácter exterior de la vivienda. La propiedad cuenta con garaje y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento.

### CARACTERÍSTICAS:

Villa de lujo independiente, con una superficie construida de 413 m<sup>2</sup>, ubicada sobre una parcela de 1.003 m<sup>2</sup>. La vivienda se encuentra en estado de segunda mano y buen estado, con claras posibilidades de reforma para actualizarla y adaptarla a un proyecto personalizado. Dispone de aire acondicionado y calefacción individual eléctrica. Cuenta con armarios empotrados, acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida y orientación sur, lo que favorece la luminosidad durante todo el día. La vivienda es luminosa, exterior y con una estructura sólida que permite una revalorización significativa tras reforma. Certificado energético pendiente de especificar.

### EXTERIOR:

La propiedad dispone de piscina privada, jardín y amplias zonas exteriores dentro de la parcela, que aportan privacidad, calidad de vida y un alto valor añadido tanto para uso residencial como para inversión. El garaje privado refuerza la comodidad y la seguridad.

### UBICACIÓN:

Ubicada en Sierra Gelada, una de las zonas residenciales más valoradas de Benidorm, esta vivienda disfruta de una ubicación privilegiada por su altura, privacidad y vistas. El entorno ofrece proximidad a la playa, al TRAM, al transporte público, así como a comercios y servicios esenciales. Se trata de una oportunidad única de inversión en una localización consolidada, con alta demanda y un gran potencial de revalorización, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva en Benidorm o un proyecto inmobiliario de alto nivel.

---