

Referencia: **12196-CH5**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **290.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: La mar
Planta: 1
Población: Altea
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03590
Zona: Playa la Roda



M² construidos: 130

Suelo de: porcelánico

Aire acondicionado: frío/calor

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 3

Orientación: sur

Baños: 2

Antigüedad: 1990

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 85

Descripción:

Piso exterior de 3 dormitorios en Altea, segunda línea de playa, a un minuto del mar

Vivir en Altea es abrazar un estilo de vida mediterráneo auténtico, donde la luz, el mar y la calma forman parte del día a día. Situado en segunda línea de playa, a tan solo un minuto a pie del mar, del tren y del transporte público, este apartamento exterior de 130 m² construidos ofrece una combinación excepcional de amplitud, ubicación privilegiada y calidad de vida. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.

DISTRIBUCIÓN:

La vivienda presenta una distribución cómoda y equilibrada que invita a imaginar una vida relajada junto al mar. La zona de estar se organiza en un salón amplio y luminoso, un espacio pensado para disfrutar del descanso, de reuniones familiares o de momentos tranquilos tras un paseo por la playa. La cocina es independiente, funcional y bien definida, ideal para el uso diario y para quienes valoran un espacio propio para cocinar con comodidad. La zona de descanso se compone de tres dormitorios bien proporcionados, que ofrecen privacidad y versatilidad, perfectos como dormitorios principales, habitaciones para invitados o espacio de trabajo. La vivienda dispone de dos baños completos que aportan confort y funcionalidad. Su carácter exterior y la cercanía al mar crean una atmósfera agradable y luminosa, reforzada por la posibilidad de contar con parking público gratuito a pocos pasos.

CARACTERÍSTICAS:

El apartamento se encuentra en buen estado de conservación y destaca por ser luminoso y exterior. Dispone de aire acondicionado con sistema frío/calor, lo que garantiza confort durante todo el año. El edificio cuenta con ascensor, aportando accesibilidad y comodidad. Las instalaciones ofrecen una base sólida y funcional, permitiendo personalizar la vivienda según el gusto del comprador. La entrada de luz natural y su distribución refuerzan la sensación de amplitud y bienestar, tanto para vivir todo el año como para destinarlo a inversión.

ZONAS COMUNES:

El edificio dispone de ascensor, un elemento que añade valor a la vivienda y resulta especialmente atractivo tanto para uso residencial como para una inversión orientada al alquiler.

ZONA:

Ubicada en una localización privilegiada de Altea, esta vivienda se encuentra en segunda línea de playa, con acceso inmediato al mar, al TRAM, al transporte público, a comercios y a todos los servicios necesarios. Altea es sinónimo de calidad de vida, autenticidad y alto valor inmobiliario. Pasear junto al mar, disfrutar de la gastronomía local o vivir el ritmo pausado de la ciudad forma parte de la experiencia diaria. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en una ubicación excepcional, ideal para vivir o invertir en uno de los enclaves más valorados de la Costa Blanca.
