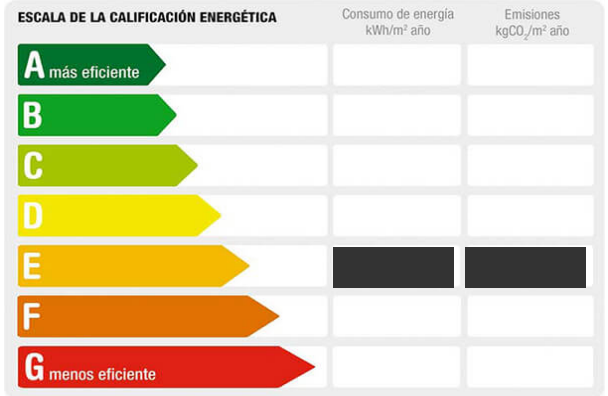


Referencia: **12105-ML8**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **1.100.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Partida Tosal de la Cometa
 Población: Calpe
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3710
 Zona: Arenal bol



M² construidos: 378
Garajes: 2
Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 6
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 2651
Orientación: oeste

Descripción:

Vivienda completamente reformada en Calpe con estilo ibicenco, piscina, terraza y gran parcela.

Ubicada en la zona codiciada de Cometa en Calpe, esta propiedad es ideal como vivienda familiar o inversión turística. Renovada íntegramente en 2025 con elegante estilo ibicenco, combina luminosidad, confort moderno y amplios espacios exteriores. Dispone de piscina privada, varias terrazas y una parcela de suelo urbano con derecho a construir 422 m² adicionales, permitiendo futuras ampliaciones. La licencia turística vigente la convierte en una inversión llave en mano de alto potencial.

DISTRIBUCIÓN:

La casa principal se organiza en dos plantas que ofrecen confort, privacidad y disfrute del clima mediterráneo. La entrada permite apreciar la amplitud y la luz natural. El salón es amplio y luminoso, con grandes ventanales hacia las terrazas y orientación oeste que proporciona sol por la tarde. La chimenea aporta calidez y elegancia. La cocina, totalmente equipada, conecta directamente con el exterior, ideal para comidas al aire libre y reuniones junto a la piscina.

La vivienda cuenta con seis habitaciones espaciales y tres baños reformados con materiales de calidad. Varias terrazas y balcones amplían los espacios hacia el exterior, aprovechando la luz natural. Un trastero y una plaza de garaje incluida en el precio ofrecen almacenamiento y estacionamiento seguros. La propiedad dispone además de una tienda tipo safari con entrada independiente, ideal para uso turístico o alojamiento adicional, aumentando su rentabilidad y flexibilidad.

CARACTERÍSTICAS:

Renovada en 2025, con tuberías y caldera nuevas. Materiales de alta calidad y acabados cuidados garantizan durabilidad y estilo. Cerramientos eficientes, suelos resistentes y cálidos, carpintería interior y exterior seleccionada para confort y estética. Calefacción central de gas y sistemas que mantienen el ambiente agradable todo el año. Baños con sanitarios de calidad cocina con electrodomésticos integrados. Todas las estancias son luminosas y exteriores. La propiedad se encuentra en excelente estado, lista para habitar sin reformas.

ZONA EXTERIOR:

Piscina privada de 70 m², rodeada de terrazas y zonas de descanso integradas con el jardín. Cocina exterior totalmente equipada, perfecta para eventos o reuniones. Espacios exteriores amplios y funcionales que ofrecen privacidad y luz natural, potenciando su atractivo como vivienda y como inversión turística.

UBICACIÓN:

Situada en Cometa, combina privacidad, tranquilidad y cercanía a servicios. A minutos del centro de Calpe y de la playa, con rápido acceso a comercios, gastronomía y transporte público, incluido TRAM. Su ubicación estratégica la convierte en una oportunidad de inversión única, combinando entorno residencial atractivo y proximidad a los principales puntos de interés.

En conjunto, esta propiedad representa una oportunidad de adquirir una vivienda reformada, luminosa y contemporánea, orientada al exterior, que combina confort moderno y alto potencial de inversión. Cada detalle ha sido pensado para funcionalidad, estética y confort, ideal para uso residencial, vacacional o turístico, asegurando un proyecto sólido y de alta calidad en Cometa, Calpe.
