

Referencia: **12078-ML6**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **498.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Choisia 5  
Población: San Vicente del Raspeig  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03699  
Zona: San Vicente del Raspeig



**M<sup>2</sup> construidos:** 374  
**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 5  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 2  
**Orientación:** sur

---

**Descripción:**

Magnífico chalet en parcela urbana construido con materiales de primera calidad, situado en la zona residencial de La Cañada. La propiedad destaca por su amplitud, privacidad y versatilidad, ya que cuenta con dos viviendas completamente independientes dentro de la misma parcela, lo que permite destinar una de ellas a invitados, familiares o incluso a alquiler.

La vivienda principal dispone de cuatro dormitorios y un vestidor del tamaño de una habitación, dos baños completos recientemente reformados, una amplia cocina de 29 m<sup>2</sup>, galería-lavadero de 9,5 m<sup>2</sup> y un gran salón de 34 m<sup>2</sup> actualmente utilizado como gimnasio. Además, cuenta con un sótano-bodega de 60 m<sup>2</sup> con chimenea y dos porches de 19 m<sup>2</sup> y 60 m<sup>2</sup> con zona de barbacoa, ideales para disfrutar del exterior durante todo el año.

La segunda vivienda dispone de cocina, baño, salón y un dormitorio (con posibilidad de habilitar un segundo), y actualmente se utiliza como garaje. Gracias a las dos entradas independientes de la parcela, ofrece una excelente opción como casa de invitados o para obtener rentabilidad mediante alquiler.

La propiedad se completa con piscina cubierta que amplía la temporada de baño y con preinstalación para climatizar el agua, garaje exterior techado con capacidad para dos coches, zonas de acceso con hormigón impreso y área de juegos infantil.

**CARACTERÍSTICAS:**

Chalet independiente en parcela urbana con más de 300 m<sup>2</sup> útiles construidos, dos viviendas independientes, 4 dormitorios más vestidor, 2 baños completos reformados, cocina de 29 m<sup>2</sup>, galería de 9,5 m<sup>2</sup>, salón de 34 m<sup>2</sup>, sótano bodega de 60 m<sup>2</sup> con chimenea, dos porches (19 m<sup>2</sup> y 60 m<sup>2</sup>) con barbacoa, aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda, piscina cubierta con preinstalación para climatización, garaje exterior techado para 2 coches, parcela con dos accesos independientes, zonas exteriores con hormigón impreso y zona de juegos.

**ZONA:**

Ubicado en La Cañada, un entorno residencial consolidado con predominio de viviendas unifamiliares y buena conexión con los principales núcleos urbanos. Se encuentra a aproximadamente 15 minutos de Alicante, a unos 5 minutos de San Vicente del Raspeig y a unos 20 minutos tanto de las playas como del aeropuerto, lo que permite combinar tranquilidad residencial con excelentes comunicaciones.

**IMPORTANTE:**

Agente inmobiliario inscrito en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana (RAICV) nº 5843.

Se informa expresamente de que el precio de venta anunciado no incluye los impuestos legalmente exigibles, los gastos derivados de la compraventa, los honorarios profesionales de intermediación inmobiliaria ni, en su caso, los gastos derivados de la financiación, siendo todos ellos de cuenta del comprador.

La información contenida en el presente anuncio se facilita a título meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones o retirada sin previo aviso.

Para el cálculo del precio final definitivo de la operación, rogamos contacten con nosotros en [info@atisu.es](mailto:info@atisu.es), donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias del comprador.

---