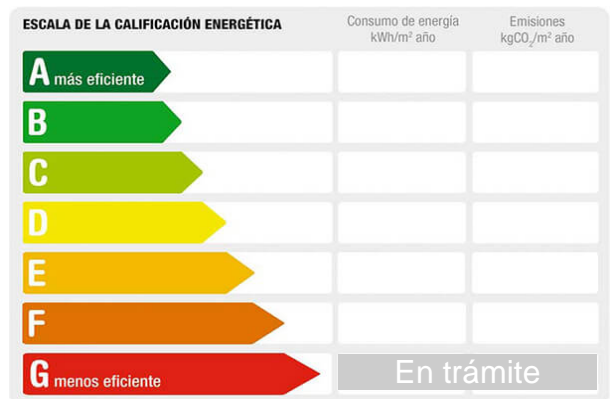


Referencia: **12077-ML5**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **375.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Deportista Javier Cabanas
Planta: 6
Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3540
Zona: Alicante



M² construidos: 68
Garajes: 1
Orientación: sur

útiles: 42
Terraza(s): 1
Baños: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR Y GARAJE EN PAU 5, A 100 METROS DE LA PLAYA DE SAN JUAN UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN ALICANTE

Le presentamos esta vivienda tipo loft situada en el PAU 5 de Alicante, a tan solo 100 metros de la Playa de San Juan. Ubicada en sexta planta con ascensor, esta vivienda exterior destaca por sus vistas al mar, su gran luminosidad y su excelente ubicación en una de las zonas más demandadas. Incluye plaza de garaje y trastero, lo que refuerza su atractivo tanto como vivienda habitual como inversión inmobiliaria.

DESCRIPCIÓN:

La vivienda dispone de 68 m² construidos y 41,87 m² útiles, con una distribución funcional que aprovecha al máximo el espacio y la entrada de luz natural gracias a su altura y condición exterior.

El espacio principal se configura como una estancia abierta que integra la zona de estar y descanso, con amplios ventanales que aportan luminosidad durante todo el día y permiten disfrutar de agradables vistas al mar, creando un ambiente confortable y acogedor.

La cocina es independiente, una característica muy valorada, especialmente en viviendas tipo loft, ya que permite separar los espacios y mejorar la organización. Está completamente equipada y dispone de ventana al exterior, lo que garantiza ventilación natural y aporta mayor comodidad en el uso diario.

El baño es completo y funcional, equipado con plato de ducha y acabados actuales.

La vivienda incluye además plaza de garaje en el sótano del edificio y trastero, proporcionando espacio adicional de almacenamiento y comodidad, especialmente importante en una ubicación próxima a la playa.

En conjunto, se trata de una vivienda exterior, luminosa y bien conservada, ideal tanto como residencia junto al mar como para quienes buscan una oportunidad de inversión en una ubicación consolidada.

CARACTERÍSTICAS:

La vivienda cuenta con sistema de aire acondicionado frío-calor por conductos, que permite mantener una temperatura confortable durante todo el año de forma eficiente y homogénea en toda la vivienda.

La carpintería exterior es de PVC con sistema compacto, proporcionando buen aislamiento térmico y acústico. Las ventanas disponen de acristalamiento con cámara tipo Climalit, lo que mejora la eficiencia energética, reduce el ruido exterior y aumenta el confort interior.

El pavimento es cerámico imitación madera, un material resistente, fácil de mantener y que aporta una estética cálida y moderna al conjunto de la vivienda.

El baño está equipado con plato de ducha con mamparas de aluminio y vidrio, y sanitarios de la marca ROCA, reconocida por su calidad y durabilidad.

La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, incluyendo lavavajillas, horno, placa vitrocerámica, frigorífico, lavadora-secadora y microondas, lista para su uso desde el primer día.

La vivienda dispone de sistema de producción de agua caliente mediante placas solares, lo que mejora la eficiencia energética y reduce el consumo eléctrico.

Se trata de una vivienda exterior, muy luminoso gracias a su altura y orientación, situada en un edificio con ascensor, lo que facilita el acceso y aporta comodidad en el día a día.

Incluye además plaza de garaje y trastero, elementos que incrementan el valor de la propiedad y aportan funcionalidad adicional.

ZONAS COMUNES:

El edificio forma parte de una urbanización que dispone de piscina comunitaria de adultos e infantil, jacuzzi integrado en la piscina y gimnasio, ofreciendo espacios pensados para el bienestar y el disfrute de los residentes.

También dispone de garaje comunitario en planta sótano y zonas comunes cuidadas.

UBICACIÓN:

Ubicada en el PAU 5, esta vivienda disfruta de una ubicación privilegiada, una de las zonas más modernas, valoradas y con mayor demanda de Alicante.

Se encuentra a solo 100 metros de la playa, lo que permite disfrutar del mar en pocos minutos caminando.

Además, dispone de excelente conexión mediante TRAM y transporte público, facilitando el acceso al centro de la ciudad y otras zonas.

En el entorno inmediato encontrará supermercados, restaurantes, farmacia, centro de salud, comercios y todos los servicios necesarios para la vida diaria, lo que convierte esta ubicación en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión.
