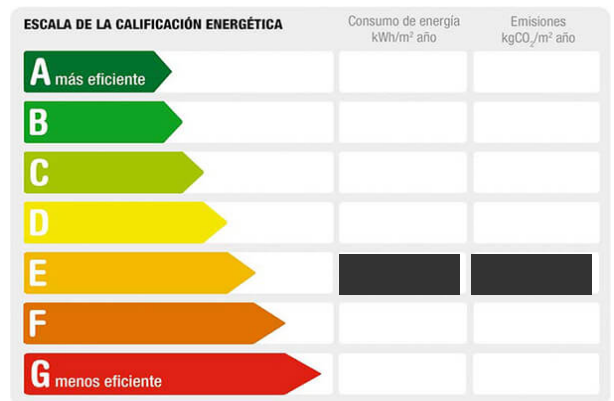


Referencia: **12076-ML4**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **375.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Costa Blanca
Planta: 8
Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3540
Zona: Alicante



M² construidos: 57
Terraza(s): 1
Baños: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 1
Exterior/Interior: exterior

M² terraza: 9
Orientación: sur

Descripción:

¡Oportunidad única con vistas panorámicas al mar en PAU 5, junto a la Playa de San Juan!

Espectacular vivienda de 1 dormitorio situada en la 8ª planta del Residencial Narval, a solo 100 metros de la playa. Ofrece una ubicación privilegiada y un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con vistas despejadas al mar desde la terraza, perfectas para relajarse y disfrutar de los atardeceres.

Se vende amueblada y lista para entrar a vivir. La vivienda ha sido pintada recientemente, el sistema de climatización por bomba de frío y calor es completamente nuevo, lo que permite disfrutarla desde el primer día sin necesidad de inversión adicional.

La urbanización cuenta con completas zonas comunes que incluyen dos piscinas, zonas de descanso con tumbonas, pistas de pádel, gimnasio, club social, áreas infantiles y amplias zonas ajardinadas, creando un entorno residencial moderno, cómodo y pensado para el disfrute diario.

CARACTERÍSTICAS:

La vivienda cuenta con una superficie construida de 57 m² distribuidos en un dormitorio y un baño, con espacios funcionales bien aprovechados y armarios empotrados. Dispone de terraza y balcón, orientación sur, lo que favorece la entrada de luz natural.

Está situada en una 8ª planta exterior con ascensor, en un edificio construido en 2012. Dispone de calefacción individual eléctrica, aire acondicionado y accesos adaptados para personas con movilidad reducida tanto en la vivienda como en el edificio, además de zonas comunes con piscina y jardín.

ZONA:

Ubicada en pleno PAU 5, una de las zonas más demandadas de Alicante, con todos los servicios a escasos metros: supermercados, restauración, colegios y transporte público con paradas cercanas. La proximidad al mar y a las principales vías de comunicación la convierte en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

IMPORTANTE:

Agente inmobiliario inscrito en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana (RAICV) nº 5843.

Se informa expresamente de que el precio de venta anunciado no incluye los impuestos legalmente exigibles, los gastos derivados de la compraventa, los honorarios profesionales de intermediación inmobiliaria ni, en su caso, los gastos derivados de la financiación, siendo todos ellos de cuenta del comprador.

La información contenida en el presente anuncio se facilita a título meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones o retirada sin previo aviso.

Para el cálculo del precio final definitivo de la operación, rogamos contacten con nosotros en info@atisu.es, donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias del comprador.
