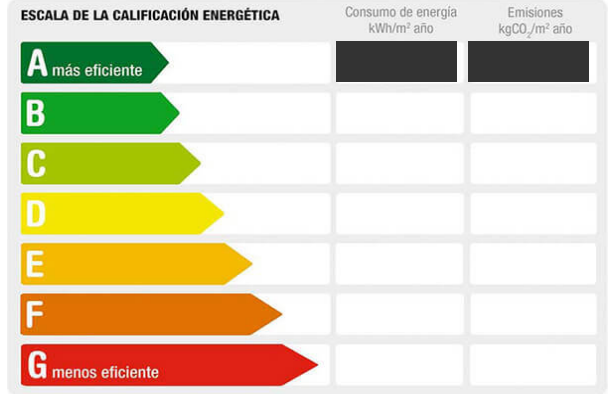


Referencia: **N5632\_copia**  
Tipo inmueble: Villa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Carrer Herba Lluisa s/n  
Población: Mutxamel  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03590  
Zona: Mutxamel



**M<sup>2</sup> construidos:** 118  
**Metros de parcela:** 550  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** porcelánico  
**Garajes:** 2  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 3

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** menos de 5 años

---

## Descripción:

### ÚLTIMAS VILLAS DE OBRA NUEVA CON PISCINA PRIVADA A 5 MINUTOS DEL MAR EN El Campello

Exclusiva promoción de viviendas independientes situadas en una nueva zona residencial en expansión, a escasos minutos del puerto y las playas de El Campello. Villas diseñadas con un concepto contemporáneo, altas calidades y equipamiento completo, ideales tanto como residencia permanente como inversión patrimonial.

## DISTRIBUCIÓN:

Las viviendas se distribuyen en dos plantas más solárium privado, ubicadas sobre amplias parcelas de aproximadamente 550 m<sup>2</sup>.

Disponen de luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y zona de piscina, cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados, tres dormitorios dobles, de los cuales dos son en suite, y uno de ellos dispone además de una terraza privada con orientación sur, y baños completos de diseño actual.

El solárium ofrece vistas abiertas a la montaña y al entorno natural, creando un espacio ideal para relax y ocio privado.

Cada villa incluye zona de aparcamiento dentro de la parcela.

## CARACTERÍSTICAS:

Las viviendas se entregan completamente equipadas y listas para entrar a vivir, incluyendo:

- Sistema de aerotermia de alta eficiencia energética para agua caliente sanitaria
- Aire acondicionado completo instalado por conductos
- Sistema de domótica
- Ventilación mecánica
- Suelo radiante en baños
- Iluminación LED interior y exterior
- Carpintería y acabados de alta calidad
- Baños con sanitarios suspendidos, mamparas de cristal y mobiliario integrado
- Cocina equipada con frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno y microondas
- Preinstalación para placas fotovoltaicas
- Videoportero
- Fibra óptica y telecomunicaciones

Cada vivienda dispone de espacios exteriores privados que incluyen:

- Piscina privada iluminada
- Terraza con pavimento porcelánico antideslizante
- Solárium privado
- Zona ajardinada
- Parking privado dentro de la parcela con puerta motorizada

## ZONA:

A 1 km de Bonalba Golf

A 6 km de Playa de San Juan

A 7 km de Playa de Muchavista

A 8 km del puerto y centro de El Campello

A 12 km del centro de Alicante

A 5 km de la estación TRAM más cercana con conexión directa a Alicante y la costa

A 25 km del Aeropuerto de Alicante-Elche

---