

Referencia: **12063-ML3**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **695.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Oscar Espla
Planta: 7
Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3003
Zona: Alicante



M² construidos: 136
Terraza(s): 1
Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Orientación: suroeste

Descripción:

Magnífica vivienda ubicada en la Avenida Óscar Esplá de Alicante, con vistas al mar y orientación suroeste que proporciona una excelente luminosidad durante todo el día. Se vende amueblada y totalmente equipada.

El edificio dispone de entrada privada de garaje por la Plaza del Deportista Andrés Muñoz y cuenta con servicio de conserjería (excepto sábados por la tarde y domingos), recogida de residuos, videovigilancia y un cuidado mantenimiento de las zonas comunes.

Se sitúa en pleno eje comercial y gastronómico de la ciudad, con supermercados y servicios a pocos pasos, a unos 500 metros del puerto deportivo y del Club de Regatas, y a unos 20 minutos a pie de la Playa del Postiguet. La ubicación permite además una conexión muy rápida con la autopista, el aeropuerto y la estación de tren.

CARACTERÍSTICAS

La vivienda cuenta con una superficie construida de 136 m² distribuidos en tres habitaciones y dos baños, con espacios bien aprovechados y funcionales. Dispone de terraza y balcón, lo que aporta amplitud y conexión con el exterior. Se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con armarios empotrados y orientación sur y oeste, favoreciendo la entrada de luz natural.

En cuanto a equipamiento, dispone de suelo de mármol Travertino, aire acondicionado frío-calor en todas las estancias, calefacción individual eléctrica, electrodomésticos eficientes, cocina eléctrica y una excelente capacidad de almacenaje. El salón y dos dormitorios tienen acceso directo a la terraza con vistas a la avenida y al puerto, mientras que el dormitorio principal cuenta con baño en suite. La habitación-estudio incorpora mesa regulable eléctricamente en altura y cama doble abatible.

La vivienda dispone además de una amplia plaza de garaje opcional por 50.000 €, situada a nivel de calle y muy próxima al acceso, así como acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida.

ZONA

Ubicada en una zona consolidada y céntrica de Alicante, con todos los servicios, transporte, comercios y oferta gastronómica a poca distancia, además de proximidad al puerto y a la playa, lo que permite disfrutar de la ciudad con gran comodidad y excelentes comunicaciones.
