

Referencia: **SP1487**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **499.000 €**
Estado:



Población: **Alicante**
Provincia: **Alicante**
Cod. postal: **0**
Zona: **Benalua**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 120

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Ático de nueva construcción de 3 dormitorios con vistas al mar en el centro de Alicante, cerca de la Avenida Oscar Esplá. Ubicación privilegiada en el corazón de la ciudad de Alicante. Esta exclusiva promoción de 28 modernos apartamentos de 2 y 3 dormitorios se encuentra junto a la Avenida Oscar Esplá, una de las principales avenidas de Alicante. Situada cerca de la Avenida Maisonnave, la calle más comercial y dinámica de la ciudad, la promoción ofrece una ubicación céntrica inmejorable, con todos los servicios, tiendas, restaurantes y transporte público a poca distancia. Desde la propiedad se puede llegar a la estación de tren de alta velocidad en solo 10 minutos a pie. La estación de autobuses, el paseo marítimo, el puerto deportivo de Alicante y la playa del Postiguet están a menos de 2 km. Las autopistas A31 y AP7 ofrecen excelentes conexiones por carretera, y el aeropuerto de Alicante está a solo 13 km, aproximadamente a 13 minutos en coche.

Amplio ático de 3 dormitorios con terraza de 40 m². Este excepcional ático listo para entrar a vivir ofrece 120 m² de superficie construida distribuidos en tres dormitorios y dos baños completos. Uno de los dormitorios destaca por su generoso tamaño, lo que lo hace ideal como suite principal. El amplio salón es el corazón de la vivienda, lleno de luz natural y con hermosas vistas al mar que crean una experiencia única en el centro de la ciudad. Lo más destacado de la propiedad es su impresionante terraza privada de 40 m², perfecta para cenar al aire libre, relajarse al sol o recibir a amigos y familiares mientras se disfruta de unas vistas panorámicas.

Edificio moderno con zonas comunes de primera calidad. El edificio cuenta con ascensor y está totalmente adaptado para personas con movilidad reducida. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria en la azotea y una zona de solárium, ideal para refrescarse durante los cálidos veranos mediterráneos. También hay un aparcamiento exclusivo para bicicletas. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea y un trastero, lo que añade comodidad y practicidad a la vida cotidiana.

Especificaciones de calidad y eficiencia energética. El apartamento se entrega con acabados de alta calidad, incluyendo una cocina equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora, armarios empotrados, puerta de entrada de seguridad reforzada y sistema aerotérmico para el agua caliente. La carpintería exterior cuenta con marcos de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento para mejorar el aislamiento. El aire acondicionado y la calefacción mediante bomba de calor garantizan el confort durante todo el año.

Vida urbana junto al mar. Este ático combina espacio, vistas al mar y una ubicación céntrica privilegiada en Alicante. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a esta excepcional propiedad de nueva construcción. 596
