

Referencia: **N9084**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **460.000 €**

Estado:



Población: Dolores

Provincia: Alicante

Cod. postal: 0

Zona: Sector 3

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

M² construidos: 145

Baños: 2

Metros de parcela: 256

Dormitorios: 3

Descripción:

Villas adosadas y pareadas de nueva construcción en Dolores, Alicante

Descubra esta exclusiva promoción de 20 modernas villas adosadas y pareadas en Dolores, un encantador pueblo situado en el corazón de la Vega Baja, en la provincia de Alicante. Rodeado de huertos y belleza natural, Dolores ofrece un estilo de vida tranquilo a poca distancia en coche de la costa mediterránea.

Villas contemporáneas con piscinas privadas

Cada vivienda de esta nueva promoción está cuidadosamente diseñada en dos plantas y cuenta con:

- 3 amplios dormitorios
- 2 baños completos y 1 aseo de invitados
- Cocina americana con isla, amueblada y equipada con electrodomésticos
- Luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza
- Jardín privado con piscina, sistema de filtración e iluminación LED
- Aparcamiento en la parcela

Estas villas combinan funcionalidad y estilo, ofreciendo todo lo necesario para la vida moderna en el Mediterráneo.

Características de alta eficiencia y comodidades modernas

Construidas con los más altos estándares, las viviendas incluyen:

- Instalación de aire acondicionado por conductos en ambas plantas
- Sistema de calefacción por aire térmico de 250 litros
- Calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños
- Persianas motorizadas
- Iluminación LED en todo el interior y el exterior
- Paneles solares fotovoltaicos de 3 kW para una mayor eficiencia energética

Estas características garantizan un entorno doméstico sostenible y confortable durante todo el año.

Ubicación ideal cerca de la costa y de los servicios

Dolores es una localidad bien comunicada y en crecimiento, a solo 12 km de las impresionantes playas de La Marina y Guardamar del Segura. La zona cuenta con todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud. Además, mantiene un ambiente tranquilo y residencial, ideal para familias y jubilados.

Distancias a los principales puntos de interés:

- Playa de La Marina: 12 km
- Guardamar del Segura: 14 km
- Aeropuerto de Alicante: 30 km
- Aeropuerto de Murcia-Corvera: 85 km
- La Marquesa Golf (Ciudad Quesada): 13 km
- Torrevieja: 25 km

Su nuevo hogar le espera en Dolores

Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para las vacaciones o una inversión en la Costa Blanca, estas nuevas villas en Dolores son la elección perfecta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.
