

Referencia: **N9083**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **389.000 €**

Estado:



Población: Dolores

Provincia: Alicante

Cod. postal: 0

Zona: Sector 3

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 143

Baños: 2

Metros de parcela: 190

Dormitorios: 3

Descripción:

Villas adosadas y pareadas de nueva construcción en Dolores, AlicanteDescubra esta exclusiva promoción de 20 modernas villas adosadas y pareadas en Dolores, un encantador pueblo situado en el corazón de la Vega Baja, en la provincia de Alicante. Rodeado de huertos y belleza natural, Dolores ofrece un estilo de vida tranquilo a poca distancia en coche de la costa mediterránea.Villas contemporáneas con piscinas privadasCada vivienda de esta nueva promoción está cuidadosamente diseñada en dos plantas y cuenta con:3 amplios dormitorios2 baños completos y 1 aseo de invitadosCocina americana con isla, amueblada y equipada con electrodomésticosLuminoso salón-comedor con acceso directo a la terrazaJardín privado con piscina, sistema de filtración e iluminación LEDAparcamiento en la parcelaEstas villas combinan funcionalidad y estilo, ofreciendo todo lo necesario para la vida moderna en el Mediterráneo.Características de alta eficiencia y comodidades modernasConstruidas con los más altos estándares, las viviendas incluyen:Instalación de aire acondicionado por conductos en ambas plantasSistema de calefacción por aire térmico de 250 litrosCalefacción eléctrica por suelo radiante en los bañosPersianas motorizadasIluminación LED en todo el interior y el exteriorPaneles solares fotovoltaicos de 3 kW para una mayor eficiencia energéticaEstas características garantizan un entorno doméstico sostenible y confortable durante todo el año.Ubicación ideal cerca de la costa y de los serviciosDolores es una localidad bien comunicada y en crecimiento, a solo 12 km de las impresionantes playas de La Marina y Guardamar del Segura. La zona cuenta con todos los servicios esenciales, como tiendas, restaurantes, colegios y centros de salud. Además, mantiene un ambiente tranquilo y residencial, ideal para familias y jubilados.Distancecias a los principales puntos de interés:Playa de La Marina: 12 kmGuardamar del Segura: 14 kmAeropuerto de Alicante: 30 kmAeropuerto de Murcia-Corvera: 85 kmLa Marquesa Golf (Ciudad Quesada): 13 kmTorrevieja: 25 kmSu nuevo hogar le espera en DoloresTanto si busca una residencia permanente, un refugio para las vacaciones o una inversión en la Costa Blanca, estas nuevas villas en Dolores son la elección perfecta. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.
