

Referencia: **11790-ML2**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **755.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Ginebra  
 Población: El Campello  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 3560  
 Zona: Pueblo Español - Coveta Fumá



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 240	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 870	<b>Garajes:</b> 2	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

Magnífica oportunidad para vivir en una vivienda que combina ubicación, tranquilidad y un excelente estado de conservación, destacando especialmente sus impresionantes vistas al mar y a la costa desde todas las estancias. La propiedad se sitúa muy cerca del litoral y con acceso cómodo al transporte público mediante el TRAM Metropolitano de Alicante, que conecta con Alicante y los principales municipios costeros.

Se trata de una casa o chalet independiente distribuido en dos plantas, con una superficie construida de 240 m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela de 870 m<sup>2</sup>. La vivienda dispone de cuatro dormitorios y tres baños, ofreciendo espacios cómodos y funcionales para la vida diaria. Cuenta con terraza y balcón, así como plaza de garaje incluida con capacidad para dos vehículos y posibilidad de ampliación.

La vivienda ofrece también potencial de ampliación con una segunda planta, ya prevista en su diseño, lo que la convierte en una opción interesante tanto como residencia habitual como inversión.

**CARACTERÍSTICAS:**

El inmueble, construido en 1998 y en buen estado de conservación, dispone de armarios empotrados, trastero y un equipamiento que incluye aire acondicionado, piscina privada y jardín, configurando un entorno residencial completo y preparado para disfrutar durante todo el año.

**ZONA:**

Ubicada en una zona residencial tranquila de El Campello, con cercanía a servicios, ocio y transporte.

Entre los puntos de interés destacan las playas de Playa de Muchavista y Playa de San Juan, el Puerto Deportivo de El Campello, comercios, restauración y todos los servicios necesarios, además de una excelente conexión con Alicante y el resto de la costa.

Además, cuenta con acceso rápido a la autopista AP-7, lo que permite llegar al Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández en aproximadamente 30 minutos, combinando comodidad de desplazamiento con la tranquilidad de un entorno residencial.

**IMPORTANTE:**

Agente inmobiliario inscrito en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana (RAICV) nº 5843.

Se informa expresamente de que el precio de venta anunciado no incluye los impuestos legalmente exigibles, los gastos derivados de la compraventa, los honorarios profesionales de intermediación inmobiliaria ni, en su caso, los gastos derivados de la financiación, siendo todos ellos de cuenta del comprador.

La información contenida en el presente anuncio se facilita a título meramente informativo y no contractual, pudiendo estar sujeta a modificaciones o retirada sin previo aviso.

Para el cálculo del precio final definitivo de la operación, rogamos contacten con nosotros en [info@atisu.es](mailto:info@atisu.es)(mailto:info@atisu.es), donde emitiremos una oferta personalizada en función de las circunstancias del comprador.

---