

Referencia: **N8882**
 Tipo inmueble: **Apartamento**
 Operación: **Venta**
 Precio: **315.000 €**
 Estado:



Población: **Guardamar del segura**
 Provincia: **Alicante**
 Cod. postal: **0**
 Zona: **Avenida del puerto**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 91 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2

Descripción:

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Río en Guardamar del Segura Exclusivo Residencial de Solo 9 Modernas Viviendas Este nuevo desarrollo residencial en Guardamar del Segura, Alicante, ofrece una oportunidad única de vivir en una ubicación privilegiada con vistas despejadas al río Segura y la Vega Baja. El edificio está compuesto por solo 9 viviendas exclusivas, una por planta, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y confort. Viviendas Espaciosas con Amplias Terrazas Cada apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, además de amplios espacios exteriores: Planta baja con jardín privado de 120 m² Plantas intermedias con terrazas de 18 m² Ático con terraza y solárium privado de 78 m² Estas propiedades han sido diseñadas con un estilo contemporáneo, ideal tanto para residencias permanentes como para vacaciones en la Costa Blanca. Equipamiento y Calidades de Primera Las viviendas se entregan con excelentes acabados, pensadas para ofrecer confort y eficiencia: Puerta de acceso blindada Baños con lavabos suspendidos, espejo, plato de ducha de pared a pared y mampara de cristal Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria (100 litros) Plaza de aparcamiento incluida en el precio Ubicación Ideal Cerca del Mar y Todos los Servicios El residencial se encuentra a solo 1,4 km de la playa y a pocos minutos del puerto de Guardamar, la pinada natural y una vibrante zona comercial con supermercados, restaurantes y servicios esenciales. Distancias aproximadas a puntos clave: Centro de Guardamar: 1,2 km (15 minutos a pie) Playa más cercana: 1,4 km Puerto deportivo: 1 km Parque Reina Sofía: 1,5 km Campo de golf La Marquesa (Ciudad Quesada): 9 km Centro comercial Habaneras (Torrevieja): 13 km Aeropuerto de Alicante-Elche: 33 km Guardamar también ofrece conexión directa en autobús hacia Alicante y Torrevieja, lo que facilita la movilidad sin necesidad de vehículo propio. Tu Nuevo Hogar en Guardamar te Espera Ya sea como inversión, residencia permanente o casa de vacaciones, este residencial representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Contáctanos ahora y asegura tu apartamento con vistas en Guardamar del Segura.