

Referencia: **10224-ML1**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **600.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Belando 13
Planta: 5
Población: Alicante
Provincia: Alicante
Cod. postal: 3004
Zona: Centro



M² construidos: 242
Baños: 3

Terraza(s): 2
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 6

Descripción:

Oportunidad única en Alicante Centro: vivienda de 6 dormitorios segregable en 2 pisos con terrazas y gran potencial de inversión

DESCRIPCIÓN:

Excepcional vivienda de gran superficie ubicada en pleno centro de Alicante, situada a escasos pasos de la principal arteria comercial de la ciudad, la Avenida Alfonso el Sabio, rodeada de todos los servicios, comercios y zonas de restauración.

El edificio destaca por su entrada elegante y representativa, y dispone de dos ascensores, aportando comodidad y valor añadido.

La propiedad hace esquina y es prácticamente toda exterior, lo que le proporciona una excelente luminosidad durante todo el día. Actualmente dispone de seis dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía, distribuidos en una configuración única, ya que originalmente eran dos viviendas independientes. Conserva sus dos accesos independientes, lo que permite su segregación nuevamente y la creación de dos pisos autónomos, representando una oportunidad estratégica para inversores.

La vivienda cuenta con un amplio salón doble comedor, un segundo salón que puede destinarse a dormitorio adicional, una cocina independiente con galería, un recibidor y dos amplias terrazas, con acceso directo desde tres de los dormitorios. Dos de los dormitorios disponen de baño en suite, aportando un alto nivel de confort y privacidad.

El inmueble requiere reforma, lo que permite desarrollar un proyecto totalmente personalizado, ya sea como gran vivienda familiar representativa en el centro o como inversión de alta rentabilidad mediante división en dos unidades independientes.

CARACTERÍSTICAS

La propiedad se encuentra en una planta alta, lo que unido a su orientación en esquina y su condición prácticamente exterior en su totalidad, garantiza una excelente entrada de luz natural y ventilación cruzada. Su configuración original como dos viviendas independientes, aún conservando ambas entradas, facilita técnicamente su segregación, convirtiéndola en un activo especialmente atractivo desde el punto de vista patrimonial y de inversión. Las amplias terrazas aportan valor diferencial, ofreciendo espacios exteriores privados en pleno centro urbano, un elemento altamente demandado y escaso en esta ubicación.

El edificio, de carácter representativo, dispone de un portal cuidado y elegante, así como dos ascensores, reforzando la comodidad y el posicionamiento del inmueble dentro de su segmento.

ZONA

Ubicación absolutamente privilegiada en el corazón de Alicante, a tan solo:

1 minuto a pie de la Avenida Alfonso el Sabio

3 minutos a pie del Mercado Central de Alicante

4 minutos a pie de la estación TRAM Luceros

12 minutos a pie de la Estación de Alicante-Terminal

12 minutos a pie del Puerto de Alicante

15 minutos a pie de la Playa del Postiguet

Rodeado de comercios, supermercados, restaurantes, transporte público y todos los servicios necesarios, esta ubicación garantiza máxima comodidad, alta demanda y excelente proyección de revalorización.

Una oportunidad única en el centro de Alicante, con un enorme potencial de transformación y rentabilidad.
